

Estados Financieros

COMERCIAL K SPA

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2024 y 2023



ESTADOS FINANCIEROS

COMERCIAL K SPA
Santiago, Chile

Correspondiente a los ejercicios terminados

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

M\$ - miles de pesos chilenos





EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Comercial K SpA

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Comercial K SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Comercial K SpA al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Comercial K SpA y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comercial K SpA para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Comercial K SpA. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Comercial K SpA para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Mario Rodríguez R.
EY Audit Ltda.

Santiago, 28 de marzo de 2025



Índice

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera Clasificados	1
Estados de Resultados Integrales por Función	3
Estados de Cambios en el Patrimonio.....	5
Estados de Flujos de Efectivo.....	6
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 - Información de la Compañía.....	7
Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros	7
2.1) Bases de preparación y presentación	7
2.2) Declaración de cumplimiento	8
2.3) Autorización para la emisión	9
2.4) Período cubierto por los estados financieros.....	9
2.5) Moneda de presentación y moneda funcional.....	9
2.6) Estimaciones y juicios contables.....	9
2.7) Medición de los valores razonables	10
Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales.....	11
3.1) Propiedades, plantas y equipos	11
3.2) Deterioro de activos no corrientes.....	12
3.3) Inventarios	12
3.4) Instrumentos financieros	13
3.5) Arrendamientos y derechos de uso.....	17
3.6) Reconocimiento de ingresos	17
3.7) Costos de Ventas.....	18
3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18
3.9) Provisiones y pasivos contingentes.....	18
3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	19
3.11) Ingresos diferidos.....	20
3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	20
3.13) Información financiera por segmentos operativos	20
3.14) Política de Dividendos.....	20
3.15) Utilidad Líquida	21
3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes.....	21



Indice

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables	23
Nota 5 - Gestión de Riesgo	32
Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	38
Nota 7 - Instrumentos Financieros	39
Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	42
Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	43
Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	44
Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas.....	50
Nota 12 - Inventarios.....	54
Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes	55
Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos	56
Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos	58
Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos.....	61
Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes.....	64
Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar	93
Nota 19 - Otros pasivos no Financieros Corrientes	95
Nota 20 - Patrimonio	95
Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias	97
Nota 22 - Costo de Ventas	97
Nota 23 - Costos de Distribución.....	98
Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas	98
Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros.....	99
Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos	100
Nota 27 - Diferencias en Cambio	100
Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda	101
Nota 29 - Segmentos de Operación	102
Nota 30 - Medioambiente	103
Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías.....	103
Nota 32 - Otros Gastos por Función.....	105
Nota 33 - Hechos Posteriores	106

Estados Financieros

COMERCIAL K SpA

31 de diciembre de 2024 y 2023

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados



GRUPO K

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	1.132.247	2.859.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(10)	24.628.124	26.940.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	7.868.769	3.067.359
Inventarios	(12)	63.774.760	65.252.078
Otros activos financieros corrientes	(9)	1.541.539	-
Activo por impuestos corrientes	(13)	2.717.552	1.725.342
Otros activos no financieros corrientes	(8)	265.847	563.215
Total activos corrientes		101.928.838	100.407.374
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	(8)	94.198	93.933
Otros activos financieros no corrientes	(9)	3.443.862	2.238.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	7.868.770	15.502.340
Propiedades, plantas y equipos	(15)	12.284.470	9.626.526
Derechos de uso	(16)	67.165.139	50.238.699
Activos por impuestos diferidos	(14)	-	4.837.239
Total, activos no corrientes		90.856.439	82.537.266
Total Activos		192.785.277	182.944.640

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados



GRUPO K

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Nota	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	(17)	63.754.993	65.156.482
Otros pasivos no financieros corrientes	(19)	1.002.907	634.585
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	3.039.757	3.202.249
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.238.975	27.157.806
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(11)	1.919.166	2.304.685
Total, pasivos corrientes		92.955.798	98.455.807
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	(17)	8.440.180	11.436.599
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	32.202.189	32.623.600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	16.410.072	15.480.764
Pasivos por impuestos diferidos no corrientes	(14)	221.530	-
Total, pasivos no corrientes		57.273.971	59.540.963
Total, pasivos		150.229.769	157.996.770
Patrimonio			
Capital emitido	(20)	20.000.000	20.000.000
Ganancias acumuladas	(20)	7.675.013	4.657.594
Otras reservas	(20)	14.880.495	290.276
Total, Patrimonio		42.555.508	24.947.870
Total, Patrimonio y Pasivos		192.785.277	182.944.640

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.P.A.

Estados de Resultado Integral por Función



Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Estado de Resultado Integral por Función	Nota	31.12.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias	(21)	159.653.507	167.301.055
Costo de ventas	(22)	(92.881.664)	(99.552.340)
Ganancia bruta		66.771.843	67.748.715
Costos de distribución	(23)	(7.685.731)	(7.204.597)
Gastos de administración	(24)	(44.609.595)	(47.319.018)
Otros gastos por función	(32)	(792.521)	-
Ingresos y costos financieros	(25)	(2.803.168)	(7.259.310)
Otros ingresos / egresos	(26)	365.106	1.228.001
Diferencias de cambio	(27)	(7.802.401)	(3.100.405)
Ganancia (Pérdidas) antes de Impuestos		3.443.533	4.093.386
Gastos por impuestos a las ganancias	(14)	(426.114)	(452.063)
Ganancia (Pérdidas) del período	(20)	3.017.419	3.641.323
Ganancia (Pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora		3.017.419	3.641.323
Total resultado del período		3.017.419	3.641.323
Utilidad (Perdida) por Acción Básica		2,81	3,40

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.P.A.

Estados de Resultado Integral por Función



Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023

		31.12.2024	31.12.2023
Estado de Resultados Integrales	Nota	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida)		3.017.419	3.641.323
Ganancias por revaluación de propiedad planta y equipos	15	2.214.754	-
Ganancias por revaluación derecho de uso	16	17.771.846	-
Diferencias de cambio por conversión		-	-
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		-	-
Otro resultado integral		19.986.600	-
Impuesto a las ganancias Otros resultados integrales	14	(5.396.381)	-
Total resultado integral		17.607.638	3.641.323
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		17.607.638	3.641.323
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		17.607.638	3.641.323

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

COMERCIAL K S.p.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio



Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre del 2024 y al 31 de diciembre de 2023

Estado de Cambios en el Patrimonio	Nota	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio Total
Movimientos		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	(20)	20.000.000	290.276	4.657.594	24.947.870	-	24.947.870
Superavit revaluación PP&E y Derecho de Uso	(20)	-	14.590.219	-	14.590.219	-	14.590.219
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	3.017.419	3.017.419	-	3.017.419
Total movimientos del periodo		-	14.590.219	3.017.419	17.607.638	-	17.607.638
Saldos al 31 de diciembre de 2024		20.000.000	14.880.495	7.675.013	42.555.508	-	42.555.508
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	(20)	20.000.000	290.276	5.016.271	25.306.547	-	25.306.547
Ganancia (pérdida) del periodo	(20)	-	-	3.641.323	3.641.323	-	3.641.323
Dividendos pagados	(20)	-	-	(4.000.000)	(4.000.000)	-	(4.000.000)
Total movimientos del periodo		-	-	(358.677)	(358.677)	-	(358.677)
Saldos al 31 de diciembre de 2023		20.000.000	290.276	4.657.594	24.947.870	-	24.947.870

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros

Correspondiente a los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	2024 M\$	2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		180.139.223	191.435.880
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(136.302.426)	(145.470.491)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(22.369.359)	(21.456.817)
Otros pagos por actividades de operación		(7.360.662)	(6.665.840)
Impuestos corrientes Pagados		(11.532.314)	(15.954.485)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		2.305.890	4.753.647
Otras salidas de efectivo		(372.294)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		4.508.058	6.641.894
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo	(15)	(1.846.878)	(3.934.689)
Cobros de préstamo a entidades relacionadas	(11)	13.620.449	4.524.272
Préstamo a entidades relacionadas	(11)	(8.751.547)	-
Resultado procedente de liquidación de contratos derivados	(26)	1.316.777	(2.696.369)
Intereses recibidos (pagados)		1.386.744	2.235.212
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		5.725.545	128.426
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	(17)	-	992.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	(17)	6.448.362	5.586.069
Importes procedentes de Obligaciones Factoring y Cesión Cupones de Venta	(17)	4.552.172	995.820
Total importes procedentes de préstamos		11.000.534	7.573.889
Pagos de préstamos (Cuota + Interés)	(17)	(17.572.286)	(4.248.534)
Pagos de préstamos Leasing	(17)	(200.189)	-
Pago de pasivos por arrendamientos	(16)	(5.199.518)	(4.594.263)
Dividendos pagados	(20)	-	(4.000.000)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(432.327)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		(11.971.459)	(5.701.235)
Incremento en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio		(1.737.856)	1.069.085
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		10.789	10.426
(Disminución) aumento del efectivo y equivalentes al efectivo		2.859.314	1.779.803
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		2.859.314	1.779.803
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	(6)	1.132.247	2.859.314

Nota 1 - Información de la Compañía

Comercial K SpA. (en adelante “Comercial K”, “la Sociedad” o “la Compañía”), R.U.T. 77.137.860-9, es una Sociedad por acciones (SpA) a partir del 19 de julio de 2021, y viene a reemplazar la estructura legal de responsabilidad limitada constituida en Santiago de Chile con fecha 16 de abril de 1998.

Comercial K desarrolla sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción, productos de mejoramiento y decoración para el hogar.

La estructura patrimonial se encuentra conformada de la siguiente forma, siendo Inversiones K Limitada la entidad controladora:

RUT	Socios	31.12.2024		31.12.2023	
		Participación		Participación	
		M\$	%	M\$	%
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	20.000.000	100	20.000.000	100
Total participación		20.000.000	100	20.000.000	100

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros

2.1) Bases de preparación y presentación

Los presentes Estados Financieros de Comercial K S.p.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultados Integrales por función, los Estados de Cambios en el Patrimonio neto y los Estados de Flujo de Efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y de 2023, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros los cuales son medidos a valor razonable.

La Sociedad presenta los activos y pasivos en el Estado de Situación Financiera en base a la clasificación de corrientes o no corrientes.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.1) Bases de preparación y presentación (continuación)

Un activo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera realizarlo, o se pretende venderlo o consumirlo, en el ciclo normal de explotación.
- Se mantiene principalmente con fines de negociación.
- Se espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o.
- Es efectivo o equivalente de efectivo, a menos que tenga restricciones, para ser intercambiado o usado para cancelar un pasivo al menos durante doce meses a partir de la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de los activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando:

- Se espera sea cancelado en el ciclo normal de explotación
- Se mantiene principalmente con fines de negociación
- Deba liquidarse durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa, o
- No tenga un derecho incondicional para aplazar su cancelación, al menos, durante los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa.

El resto de sus pasivos se clasifican como no corrientes.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres importantes respecto a sucesos o condiciones que pueden aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Entidad siga funcionando normalmente como empresa en marcha.

2.2) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**2.3) Autorización para la emisión**

Estos Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera de Comercial K S.p.A. 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, así como también los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los cuales fueron aprobados por el Directorio el día 28 de marzo de 2025.

2.4) Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los Estados de Resultado Integral por función, Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

2.5) Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de Comercial K S.p.A. Los pesos chilenos son redondeados a miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada período, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
EUR	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36

2.6) Estimaciones y juicios contables

Ciertas cifras incluidas en los Estados Financieros requieren que la Administración realice juicios y/o estimaciones. Dichos juicios y estimaciones son continuamente evaluados y se basan en la experiencia y conocimiento de la Administración de los hechos y circunstancias, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones contables incluidas en los Estados Financieros. Las notas a los presentes Estados Financieros incluyen información sobre dichos juicios y estimaciones.

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

2.6) Estimaciones y juicios contables (continuación)

Las áreas que requieren juicios y estimaciones significativas se resumen a continuación:

- El inventario y los productos en proceso son valorizados al que sea menor entre el costo y el valor realizable neto.
- La determinación de la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y sus valores residuales, y activos intangibles y correspondientes depreciaciones / amortizaciones y pérdidas por deterioro, de ser aplicables.
- El reconocimiento de pasivos por contingencias de pérdida e importe de las provisiones.
- La estimación de beneficios fiscales futuros y el reconocimiento de impuestos diferidos asociados.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de incobrabilidad para las cuentas por cobrar.
- Criterios de estimación para determinar los tramos de obsolescencia para los inventarios de lenta rotación.

2.7) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

Nivel 1

Precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2

Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir, precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3

Datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (variables no observables).

Nota 2 - Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)**2.7) Medición de los valores razonables (continuación)**

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de la jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el nivel más bajo que sea significativo para la medición total.

Nota 3 - Resumen de Políticas Contables Materiales

A continuación, se describen las políticas contables materiales, a juicio de la Administración, adoptadas para la preparación de los estados financieros de Comercial K S.p.A., las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

3.1) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo en su inicio, y se presentan netos de su depreciación y deterioro acumulados, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición mas todos aquellos costos directos relacionados con el traslado del activo a su lugar y que sean necesarios para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren.

Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el periodo de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.

Los costos remodelación o mejoras que representan un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como gastos del periodo en que se incurren.

Un elemento de propiedades, plantas y equipos no es reconocido en el momento de su disposición cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado adoptar la política de revaluación de sus Propiedades Plantas y Equipos cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizo metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Propiedades, plantas y equipos (continuación)

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios (1)	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	<u>3-12</u>

(1) Los activos ubicados en propiedades arrendadas se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil técnica estimada (Edificios).

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.2) Deterioro de activos no corrientes

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores internos y externos de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.3) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas efectuados por los proveedores. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario. El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros

El reconocimiento de los activos y pasivos financieros se origina en el momento que la Compañía asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.1) Activos financieros

3.4.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros son medidos al costo amortizado, a excepciones de ciertas transacciones que debiesen ser medidas a su valor razonable. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Los principales activos financieros de la Compañía son cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva en aquellos casos que corresponda.

Para el caso de aquellos activos financieros cuya medición posterior al reconocimiento inicial sea valor razonable, el cambio en el valor razonable se registrará contra los resultados del ejercicio.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido, y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

3.4.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende caja, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa periódicamente si un activo financiero está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto del incumplimiento contractual de la contraparte son las cuentas por cobrar.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

La IFRS 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Sociedad aplica un modelo simplificado de acuerdo con las directrices de IFRS 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas, para ello la Compañía cuenta con una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de las pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y en entorno económico para el cual opera la Compañía.

Si existe evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y aquel valor no recuperable.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Los reversos de pérdida por deterioro son reconocidos en los resultados del periodo, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

Modelo de pérdida esperada – Enfoque simplificado

La compañía utiliza un modelo de pérdida crediticia esperada, de acuerdo con un enfoque simplificado, el cual considera toda la vida de los instrumentos afectos a riesgo de crédito. El modelo considera una estimación de la probabilidad ponderada del valor presente de las pérdidas crediticias con el riesgo de que suceda un incumplimiento, incluyendo principalmente los siguientes componentes:

$$\text{ECL} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD} \times \text{D}$$

- PD (*Probability of Default*): Probabilidad de incumplimiento
- LGD (*Loss Given Default Rate*): Pérdida dado el incumplimiento
- EAD (*Exposure at Default*): Exposición al incumplimiento
- D (*Discount factor*): Factor de descuento. En el caso de MK no se ha utilizado ya que se ha determinado que el valor libro de las cuentas por cobrar es similar a su valor razonable, por lo cual la Administración estima que no existe un costo de dinero en el tiempo.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Probabilidad de Incumplimiento: Corresponde a la posibilidad de que un evento de incumplimiento ocurra dado un horizonte de tiempo, es decir, probabilidad de default o quiebra. Es un estimado de la probabilidad de un incumplimiento durante un horizonte de tiempo dado.

La compañía ha determinado la probabilidad de incumplimiento considerando información histórica de castigos efectuados, recuperabilidad de montos provisionados, saldos de clientes informados a seguros y otras variables cualitativas determinadas por la Administración. Las probabilidades de incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presentan a continuación:

Probabilidad de Incumplimiento	31.12.2024 / 31.12.2023		
	Vigente	1<Mora>151	Mora>151
(2024)	1,98%	9,98% - 97,32%	100,00%
(2023)	2,52%	18.77% - 83,75%	100,00%

Pérdida dado el incumplimiento: Es la cantidad que sería perdida en el evento de un default. Para efectos del modelo de deterioro de MK, esto se determina como $(1 - RR)$, con RR: tasa de recuperación o recovery rate en caso de default o quiebra. Para determinar ambos parámetros en el modelo, la Administración utiliza información de sus seguros contratados, los cuales cubren entre un 80% y 90% dependiendo del tipo de cliente asegurado y/o saldo sujeto a siniestro.

Las pérdidas dado el incumplimiento por tramo para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 determinados por la Administración se presentan a continuación:

Pérdida dado el incumplimiento	31.12.2024 / 31.12.2023			
	Vigente	1<Mora>151	151<Mora>360	> 360
MK	20%	20%	37% - 99%	100%

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Instrumentos financieros (continuación)

3.4.1) Activos financieros (continuación)

3.4.1.3) Deterioro de activos financieros (continuación)

Con ambas variables, la Compañía elabora su tasa de incumplimiento histórica para cada uno de los tramos de vencimientos. Luego, para esta tasa de incumplimiento histórica, la compañía ha determinado como variable con un horizonte hacia el futuro (forward Looking) el comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB), con lo cual, la tasa de incobrabilidad con una mirada de futuro para cada uno de los tramos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta a continuación:

	31.12.2024	31.12.2023
Tramo Mora (Días)	Tasa Pérdida Esperada	Tasa Pérdida Esperada
Vigente	0,50%	0,54%
ene-30	2,60%	4,44%
31 - 60	7,10%	8,31%
61 - 90	13,60%	12,15%
91 - 120	19,40%	15,96%
121 - 150	22,30%	19,74%
151 - 180	41,70%	34,00%
181 - 210	63,70%	44,75%
211 - 240	83,50%	55,42%
241 - 270	96,80%	66,00%
271 - 300	100%	76,51%
301 - 330	100%	86,93%
331 - 360	100%	97,27%
x> 360	100%	100%

Exposición al incumplimiento: La administración lo ha definido como aquella exposición al riesgo en el momento del no pago de los deudores comerciales. En este caso, las partidas utilizadas por la administración para aplicar la Tasa de Pérdida Esperada para cada tramo, considera los importes en libros tanto al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, respectivamente.

3.4.2) Pasivos financieros

3.4.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.4) Instrumentos financieros (continuación)**

3.4.3) Instrumentos financieros derivados

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos Forward de moneda y Cross Currency Swap de tasa de interés y de moneda para mitigar la exposición a los riesgos asociados con las fluctuaciones en las tasas de tipo de cambio y tasas de interés. Tales instrumentos financieros derivados son inicial y posteriormente medidos a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el ejercicio que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados en la línea de ingresos/costos financieros.

3.5) Arrendamientos y derechos de uso

A partir del 01 de enero de 2020, la IFRS 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único, el cual requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho de usar el activo arrendado subyacente, y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Al inicio del plazo del arrendamiento, se reconoce un activo y un pasivo por el menor valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento.

Los pagos mínimos se dividen entre el gasto financiero y la reducción de la deuda pendiente de pago.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un periodo a cambio de una contraprestación, en el que pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos son expuestos en la Nota 16 “Derechos de uso y Pasivos por Arrendamientos”.

La Administración en conjunto con el Directorio, han determinado realizar una revalorización de los activos por derecho de uso cada cuatro años, siendo la primera vez que se realizó su revaluación durante el año 2024. Esta tasación de los activos fue efectuada por un tercero experto que utilizó metodologías de valorización de acuerdo con lo señalado en IFRS 13. En caso de que la Administración de la compañía identifique que existen eventos o condiciones que pudiesen afectar el valor de los activos tasados, se efectuar una nueva tasación, la cual podría ser antes de los cuatro años. El efecto de la revaluación ha sido registrado en una cuenta patrimonial formando parte de los Otros Resultados Integrales del año.

3.6) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por IFRS 15 a los contratos con sus clientes (identificación de contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.6) Reconocimiento de ingresos (continuación)

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

3.6.1) Venta de bienes

Los ingresos por ventas son reconocidos cuando el control, los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

3.6.2) Prestación de servicios

Los ingresos se reconocen de acuerdo con el grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

Para este tipo de servicio la Administración evalúa si actúa como principal o agente.

3.7) Costos de Ventas

Los costos de ventas incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

3.8) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros que no devengan interés explícitamente, que se reconocen a su valor justo y, dado el estrecho plazo de pago no se identifica diferencia entre valor nominal y valor justo.

3.9) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad:

- a) tiene una obligación presente (legal o contractual) como consecuencia de un evento pasado.
- b) es probable que a la Sociedad se le exija que cumpla la obligación, y
- c) es posible hacer una estimación confiable del monto de dicha obligación.

El monto reconocido como provisión es la mejor estimación del pago que se requiere para extinguir la obligación presente a la fecha del Estado de Situación Financiera, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que rodean a la obligación. Cuando una provisión es medida usando los flujos de efectivo estimados para extinguir la obligación presente, su valor libro es el valor presente de esos flujos de efectivo.

Los pasivos contingentes son obligaciones posibles que surgen de hechos pasados y cuya existencia será confirmada solamente por la ocurrencia o la no ocurrencia de uno o más hechos futuros inciertos que la Sociedad no controla completamente; u obligaciones presentes que surgen de acontecimientos pasados cuyo monto no se puede medir con suficiente confiabilidad o es probable que se requiera una salida de recursos que representen beneficios económicos para extinguir la obligación.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Provisiones y pasivos contingentes (continuación)

La Sociedad no reconoce ni activos ni pasivos contingentes, excepto por obligaciones presentes que surgen de contratos onerosos. Se considera que existe un contrato oneroso cuando la Sociedad ha suscrito un contrato en el que los costos inevitables de cumplir las obligaciones derivadas del contrato exceden los beneficios económicos que se obtendrán de él.

3.10) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad reconoce los impuestos diferidos considerando las diferencias producidas entre el momento del reconocimiento para propósitos contables y para propósitos tributarios de las transacciones y otros eventos del año en curso reconocidos en los estados financieros, que dan origen a diferencias temporarias y, por lo tanto, al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en el Estado de Situación Financiera. Estos montos se reconocen aplicando a las diferencias temporarias la tasa de impuesto que se espera aplicar en el período en que se realice el activo o se extinga el pasivo.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias tributables, a menos que la diferencia temporaria surja desde el reconocimiento inicial de un goodwill cuya amortización no sea deducible para propósitos tributarios o a menos que la excepción para los pasivos por impuesto diferido sea aplicable en casos de diferencias temporarias tributables relacionadas con inversiones.

Los activos por impuesto diferido reconocidos por diferencias temporarias y otros activos por impuesto diferido (pérdidas tributarias acumuladas) se reconocen cuando se considera probable que la Sociedad tendrá utilidades tributables suficientes en el futuro contra las cuales se pueda utilizar el activo por impuesto diferido. Además, los activos por impuesto diferido reconocido por diferencias temporarias sólo se pueden registrar en la medida en que se reversarán en un futuro próximo.

El gasto devengado por impuesto a la renta incluye tanto el gasto por impuesto a la renta diferido como el gasto por impuesto a la renta corriente, que es la cantidad por pagar (o por recuperar) en relación con la renta líquida del ejercicio.

A contar del 1 de enero de 2017 y de acuerdo con la normativa vigente, la Sociedad ha optado por tributar bajo el régimen parcialmente integrado.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que les aplican a la fecha del Estado de Situación Financiera, tal como se indica a continuación:

Año	Tasa %
2018 en adelante	27,0

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Ingresos diferidos

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 14 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho.

3.12) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, esto es, como corrientes los que tienen vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los estados financieros, y como no corrientes, los mayores a ese período.

3.13) Información financiera por segmentos operativos

Comercial K S.P.A, de acuerdo con lo señalado en las NIIF o IFRS 8 Segmentos Operativos, identifica solo un segmento operativo, el cual está relacionado a la importación y posterior comercialización de artículos de diseño y para decoración del hogar.

La información por segmento es consistente con los reportes e informes internos proporcionados a los ejecutivos responsables de tomar decisiones operativas y financieras relevantes de la Compañía.

Tanto los informes de gestión utilizados para la toma de decisiones como los que se obtienen de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos del segmento de la Compañía, respecto de los criterios contables aplicados.

La información relacionada con la presentación por segmentos de la Compañía se presenta en la Nota 29 de los presentes Estados Financieros.

3.14) Política de Dividendos

La política de dividendos de Comercial K S.p.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 50% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio, o lo que determine el Directorio. Para el periodo del presente informe mediante Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó no realizar repartición de dividendos.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**3.15) Utilidad Líquida**

A partir del 19 de septiembre del año 2021, mediante escritura pública y debidamente publicado en el Diario Oficial de la República de Chile con fecha 16 de Agosto de 2021 (CVE 1994635), los socios acordaron transformar la empresa desde una entidad de responsabilidad limitada, en una sociedad por acciones, sustituyendo al efecto las disposiciones del estatuto social vigente, a fin de adecuarlo al tipo social de una sociedad por acciones y, especialmente, su razón social, la que pasó a ser Comercial K S.p.A.

Al transformarse en una sociedad por acciones, los accionistas de la Compañía implementaron como política para la determinación de la utilidad líquida distribible (en adelante la "Política"), identificar y controlar aquellas partidas en el estado de resultado y/o resultado acumulado que aún no se han realizado y que por lo tanto no podrían formar parte de este concepto. Conforme a lo anterior y al momento de efectuar el cambio de los estatutos en cuanto a razón social y definición de la nueva política de dividendos de la Compañía, no se identificaron deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribible de acuerdo con lo establecido en la Circular 1.945 y complementada por la circular 1.883 de la CMF (Ex – Superintendencia de Valores y Seguros), todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada "Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora".

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes**a) Cambios en las políticas contables**

- **Revaluación Propiedades, Plantas y Equipos y Derechos de Uso**

El Directorio, en conjunto con la Administración, determinó aplicar el modelo de revaluación a partir del 2024, determinando cada 4 años realizar una revaluación de los activos pertenecientes a las distintas clases de Propiedades, Plantas y Equipos (detallado en la nota 3.1), incluyendo el Derecho de Uso (detallado en la nota 3.5), lo anterior, de acuerdo a las disposiciones contenidas en NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores, en sus párrafos 17 y 18, donde se aborda la excepción a retroactividad de la aplicación de esta nueva política contable. Durante diciembre 2024, se efectuó por un tercero experto, la primera revalorización de las partidas descritas.

Nota 3 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

3.16) Cambios en las políticas contables, reclasificaciones y otros ajustes (continuación)

b) Reclasificaciones

- Pasivos por Arrendamientos Financieros**

Durante el año 2024, con el objetivo de efectuar una mejor revelación y apertura en la información, se reclasificaron los arriendos desde Otros Pasivos Financieros a la cuenta Pasivos por Arrendamientos Financieros. Lo anterior no afecta ni los resultados ni el patrimonio previamente informado.

	Diciembre 2023*	Reclasificación	Diciembre 2023
	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	68.358.731	3.202.249	65.156.482
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	44.060.199	32.623.600	11.436.599

Valor informe 2023, se extraen los Arriendos de otros pasivos financieros y se aíslan en una nueva clasificación pasivos por arrendamiento:

	Diciembre 2023	Reclasificación	Diciembre 2023
	M\$	M\$	M\$
Pasivos por Arrendamientos corrientes	-	3.202.249	3.202.249
Pasivos por Arrendamientos no corriente	-	32.623.600	32.623.600

- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

La nota 17 se apertura por tipo de obligación con las instituciones financieras, de acuerdo a las características de la deuda para facilitar a los usuarios de los Estados Financieros la revisión de la nota.

- Otros pasivos no financieros corrientes**

Se reclasifico el saldo de anticipo de clientes para el periodo 2023

	Enero - diciembre 2023	Reclasificación	Enero - diciembre 2023
	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos no Financieros, Corrientes	-	634.585	634.585
Deudores comerciales (otras cuentas por cobrar)	26.305.481	634.585	26.940.066

Lo anterior no afecta ni los resultados ni el patrimonio previamente informado.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

La Sociedad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- 1) Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- 2) Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
- 3) Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- 4) Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Sociedad ha evaluado los cambios de la norma y estos no tienen un impacto significativo en los presentes estados financieros a la fecha de adopción.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que esta conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La Sociedad ha evaluado los cambios de la norma y estos no tienen un impacto significativo en los presentes estados financieros a la fecha de adopción.

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

a) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La Sociedad ha evaluado los cambios de la norma y estos no tienen un impacto significativo en los presentes estados financieros a la fecha de adopción.

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e información a revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 *Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio* especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio *spot* cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio *spot* en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio *spot* porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
4. Requieren revelaciones adicionales en la IFRS 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, el Consejo emitió la IFRS 18 *Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros* ("IFRS 18") que reemplaza la IAS 1 *Presentación de Estados Financieros*. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera incluyendo orientación para determinar descripciones o nombres significativos para las partidas que se agregan en los estados financieros.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para "ganancia o pérdida operativa", "ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias" y "ganancia o pérdida".

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable IFRS.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 *Estado de Flujos de Efectivo*, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 *Ganancias por Acción* para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, que ha pasado a denominarse IAS 8 *Bases para la Preparación de Estados Financieros*. IAS 34 *Información Financiera Intermedia* ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, el Consejo emitió IFRS 19 *Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar* ("IFRS 19"), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad IFRS. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables IFRS.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables IFRS. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad IFRS, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados*;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables IFRS.

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables IFRS

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad IFRS y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad IFRS.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad IFRS al 28 de febrero de 2021.

Nota 4 - Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025 (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación)

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad IFRS que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad IFRS después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable IFRS permita o requiera lo contrario.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el Consejo está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Nota 5 - Gestión de Riesgo

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por incertidumbre en los mercados.

La Administración de Comercial K S.p.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Así mismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos que se monitorean continuamente, buscando adaptarse oportunamente al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo con las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

A) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo cambiario de Comercial K S.p.A está presente en los ciclos de negocios en los que existen activos y pasivos o flujos futuros denominados en monedas extranjeras. La exposición a riesgo cambiario viene dada por la compra de productos en dólares y en euros cuya venta se realiza a una lista de precios en CLP o acordada en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

La mayor parte de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, siendo el dólar la principal moneda de importación.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar, euro u otras monedas, Comercial K S.p.A adopta la política de mantener una cobertura general de al menos un 40%, manteniendo en promedio un 55% de cobertura durante el año 2024, calzando una parte de los pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones de tipo de cambio.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

En moneda USD, al cierre de diciembre 2024, Comercial K SpA presentó una exposición neta de USD 20.635 millones (pasivos) después de derivados. En tanto, al cierre de diciembre 2023, la exposición neta fue de USD\$ 31.896 millones (pasivos) después de derivados. Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el tipo de cambio hubiese sido un 10% mayor y menor, que el tipo de cambio de cierre registrado. Resultando que, al cierre de diciembre 2024, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultado de dicho ejercicio, hubiese sido de \$2.047 millones de pesos. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2023, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$2.798 millones de pesos.

	EEFF dic. 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	992,12	1.091,33	892,91
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(20.635)	(20.635)	(20.635)
Valor Exposición (en MCLP\$)	(20.472.859)	(22.520.145)	(18.425.573)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.047.286)	2.047.286

	EEFF dic. 2023	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	877,12	964,83	789,41
Exposición Neta después de derivados (en MUSD\$)	(31.896)	(31.896)	(31.896)
Valor Exposición (en MCLP\$)	(27.976.703)	(30.774.373)	(25.179.033)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(2.797.670)	(2.797.670)

Metodología VaR por Monte Carlo

De acuerdo con lo establecido en la política de Riesgo de Tipo de Cambio, Comercial K SpA utiliza la métrica VaR para proyectar y medir probables fluctuaciones de las variables monetarias distintas a la moneda base (CLP), con el objetivo de prever y gestionar la incertidumbre respecto al comportamiento de estas. El VaR (Value at Risk) busca medir las potenciales pérdidas máximas para un determinado descalce en un horizonte de tiempo y considerando la volatilidad a la que se está expuesto según un determinado nivel de confianza.

El cálculo VaR de Comercial K SpA se estima sobre la exposición contable de la compañía, el cual está compuesto por activos, pasivos, derivados, en moneda distinta a su moneda funcional y posteriormente se calcula utilizando simulaciones de Monte Carlo, considerando los parámetros definidos y la volatilidad de la moneda.

Nota 5 - Gestión de Riesgo (continuación)

A) Riesgo de tipo de cambio (continuación)

Metodología VaR por Monte Carlo (continuación)

Para el cierre de diciembre 2024, considerando la exposición neta de USD\$ 20.635 millones (pasivos) después de derivados. El cálculo de su respectivo VaR por metodología Monte Carlo, usando los registros históricos de tipo de cambio de los últimos 3 años, se estima que, para un periodo de 90 días bajo 20.000 escenarios aleatorios, existe una probabilidad de al menos 95% que la máxima pérdida diaria no supere los \$ 28,2 millones de pesos. Es decir, en un trimestre (90 días), se podría ver afectada la utilidad antes de impuesto en un máximo de \$ 2.539 millones de pesos, por este concepto, considerando el tipo de cambio del cierre del periodo a diciembre 2024 (CLP/USD) de \$ 992,12 pesos.

PROMEDIO REND DIARIO VARIABLE (USD/CLP)	0,022%
DESVEST VARIABLE (USD/CLP)	0,927%
PROMEDIO REND SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	1,872%
DESVEST SIMULACIONES ALEATORIAS ACUM 90DIAS (20.000)	8,971%
PROB CONFIANZA	95,23%
EXPOSICION NETA 31.12.24 (DP DE DERIVADOS) MUSD\$	(20.635)
TIPO DE CAMBIO OBS 31.12.24	992,12
EXPOSICION NETA 31.12.24 (DP DE DERIVADOS) MCLP\$	(20.472.396)
MAXIMA PERDIDA 90DIAS MCLP\$	(2.538.577)
MAXIMA PERDIDA DIARIA MCLP\$	(28.206)

En moneda EUR, al cierre de ambos periodos, Comercial K SpA no presenta exposición neta después de derivados. Por lo que no existe riesgo de tipo de cambio para esta divisa.

B) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene una parte de los activos y pasivos de la Compañía al índice de reajustabilidad UF. Comercial K SpA mantiene exposición a la variación que pueda experimentar la inflación.

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

La exposición neta en UFs después de derivados para la Compañía, al cierre de diciembre 2024, fue de MUF 25,75 (en activos). Por otra parte, al cierre del año 2023, el descalce alcanzó la suma de UF 35,35 (en activos). Para estas exposiciones, se puede estimar de manera simplificada la eventual pérdida/ganancia que se hubiese generado si el índice de precios hubiese sido un 10% mayor y menor, que el índice registrado. Resultando que al cierre de diciembre 2024, de haber experimentado una variación de $\pm 10\%$, la pérdida/ganancia que se hubiese restado/sumado a la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados de dicho ejercicio, hubiese sido de \$99 millones. Por otra parte, para el cierre de diciembre 2023, dicha potencial pérdida/ganancia para la utilidad antes de impuesto del Estado de Resultados del periodo, habría sido de \$130 millones.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

B) Riesgo de inflación (continuación)

	EEFF dic. 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio UF CLP (en CLP\$)	38.416,69	42.258,36	34.575,02
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	25,75	25,75	25,75
Valor Exposición (en MCLP\$)	989.340	1.088.274	890.406
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		98.934	(98.934)

	EEFF dic. 2023	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tipo de Cambio USD.CLP (en CLP\$)	36.789,36	40.468,30	33.110,42
Exposición Neta después de derivados (en MUF)	35,35	35,35	35,35
Valor Exposición (en MCLP\$)	1.300.596	1.430.656	1.170.537
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		130.060	(130.060)

Metodología Inflación Proyectada

Entendiendo que el valor de esta unidad monetaria, no se comporta como una variable aleatoria propiamente tal, y que su media y varianza histórica es de un 0,01% de crecimiento diario. La estimación de la máxima ganancia/perdida diaria para un periodo de 90 días se estima en base a las expectativas proyectadas para el año 2024 por el Banco Central de Chile (IPOM de diciembre 2024), indicando que para el cierre de año 2024 la variación anual del IPC esperada es de 4,5%. Por lo que para la exposición en UFs de Comercial K SpA, la máxima ganancia (activada) diaria esperada por el descalce de esta unidad monetaria sería de \$55 mil pesos o \$4.9 millones de pesos en 90 días, magnitud en la que se podría ver incrementada la utilidad del ejercicio antes de impuesto en el Estado de Resultados.

C) Riesgo de tasa de interés

El riesgo de un incremento de las tasas de interés a nivel nacional o internacional es inherente a cualquier actividad económica. Por lo que Comercial K se apoya en una diversificada cartera de proveedores financieros, manteniendo la libertad de poder elegir el tipo de moneda y tipo de tasa, además de los instrumentos de cobertura para mitigar eventuales riesgos que prevean.

El principal riesgo de tasas de interés para Comercial K. podría provenir de las fuentes de financiamiento que establecen tasas de interés flotantes (líneas de capital de trabajo) y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

C) Riesgo de tasa de interés (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Cabe destacar que, al 31 de diciembre de 2024, la empresa mantiene toda su deuda estructurada a tasa fija. Adicionalmente, sus compromisos financieros imputados a líneas de capital de trabajo, es decir, inferiores a 12 meses, se pactan a tasa fija por el plazo de cada operación, manteniendo cierta flotabilidad en las operaciones de capital de trabajo (COMEX) a lo largo del año. Al cierre del periodo diciembre 2024, Comercial K SpA, mantenía una exposición de \$ 50.054 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 7,67%. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 384 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio. Para el cierre de diciembre 2023, la empresa mantenía \$47.305 millones de pesos en operaciones de corto plazo, expuestos a la flotabilidad de las tasas de mercado, con una tasa nominal promedio ponderada de 3,56%, por lo que de haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de esta, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 168 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF dic. 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	7,67	8,44	6,90
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	50.054.108	50.054.108	50.054.108
Intereses Anuales Producto de Tasa Flotante CP (%)	3.839.060	4.222.966	3.455.154
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		383.906	(383.906)

	EEFF dic. 2023	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Tasa Nominal Flotante Promedio Ponderada CP (%)	3,56	3,92	3,21
Exposición Neta a Tasa Flotante CP (en M\$)	47.304.560	47.304.560	47.304.560
Intereses Anuales Producto de Tasa Flotante CP (%)	1.684.870	1.853.357	1.516.383
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		168.487	(168.487)

D) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Comercial K en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La política que utiliza la Compañía para mitigar los riesgos está basada en una combinación de evaluaciones independientes, entre ellas; la externalización del riesgo a través de una aseguradora de créditos, la cobranza que se realiza a través del Departamento de crédito y cobranzas y un comité de crédito en donde interviene la gerencia de Administración y Finanzas y la Gerencia General.

La política de crédito establece que las ventas a crédito documentadas con cheque deben estar previamente Aseguradas o Garantizadas de acuerdo con las siguientes condiciones:

A. Clientes con una línea de crédito entre 20 y 400 UF: Cobertura del 80% del total de la deuda asegurada.

B. Clientes con línea de créditos superiores a las 400 UF: Cobertura del 90% del total de la deuda asegurada.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

D) Riesgo de Crédito (continuación)

Metodología Sensibilización $\pm 10\%$

Al cierre del periodo diciembre 2024, Comercial K SpA, castigó contra resultado \$ -39 millones de pesos, lo que equivale a un -0,024% de las ventas acumuladas del semestre. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$ 3.8 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del periodo. En tanto, al cierre del periodo diciembre 2023, Comercial K SpA, castigó contra resultado \$2.524 millones de pesos, lo que equivale a un 1,5% de las ventas del ejercicio. De haberse experimentado un aumento/disminución de 10% de los incobrables, habría reportado un efecto (ganancia/perdida) de \$252 millones de pesos en la utilidad antes de impuesto del ejercicio.

	EEFF dic. 2024	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (en MCLP\$)	(38.938)	(42.832)	(35.044)
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (% de las ventas)	(0,024%)	(0,027%)	(0,022%)
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		3.894	(3.894)

	EEFF dic. 2023	Escenarios de Sensibilización	
		Incremento 10%	Disminución 10%
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (en MCLP\$)	2.524.446	2.776.891	2.272.001
Incobrabilidad Castigada en Estado de Resultado (% de las ventas)	1,509%	1,660%	1,358%
Variación / Sensibilidad al 10% (en MCLP\$)		(252.445)	252.445

E) Riesgo de liquidez

La Compañía gestiona el riesgo de liquidez, a través de una evaluación constante de las proyecciones y resultados del ciclo del negocio, además de la consideración anticipada de sus compromisos de caja. Manteniendo efectivo y equivalentes suficientes para asegurar que estén disponibles los recursos suficientes para el correcto desarrollo de la actividad comercial de la compañía.

Comercial K SpA, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo y líneas de crédito bancarias, en los principales bancos de la plaza nacional.

Comercial K SpA, monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de retiros de utilidad, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

Nota 5- Gestión de Riesgo (continuación)

E) Riesgo de liquidez (continuación)

La siguiente tabla detalla el capital más los intereses no descontados al 31 de diciembre

Pasivos Financieros al 31.12.2024	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	5.307.293	8.916.887	8.768.803	-	22.992.983
Financiamiento contado y línea de crédito	7.885.520	32.698.459	-	-	40.583.979
Pasivos por arrendamientos (2)	1.259.724	5.267.056	14.813.661	47.904.181	69.244.622
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	23.238.975	-	-	-	23.238.975
Total	37.691.512	46.882.402	23.582.464	47.904.181	156.060.559

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
 (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Pasivos Financieros al 31.12.2023	Entre 1 y 3 Meses M\$	Entre 3 y 12 Meses M\$	Entre 1 y 5 Años M\$	Mas de 5 años M\$	Total M\$
Préstamos bancarios (1)	8.071.085	14.091.776	14.635.437	-	36.798.298
Obligaciones por leasing	50.352	153.719	-	-	204.071
Financiamiento contado y línea de crédito	-	36.246.730	-	-	36.246.730
Pasivos por arrendamientos (2)	1.271.443	5.316.056	14.951.472	48.349.831	69.888.802
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	27.157.806	-	-	-	27.157.806
Total	36.550.686	55.808.281	29.586.909	48.349.831	170.295.707

- (1) Los préstamos bancarios, no consideran las obligaciones con factoring u otro tipo de deuda de filiales bancarias.
 (2) Los importes para los distintos tramos consideran tanto los contratos de arrendamientos con entidades relacionadas como con terceros.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Efectivo en Caja	34.010	33.804
Fondo mutuo inversión (*)	-	1.520.000
Saldos en Bancos (cuentas corrientes)	1.097.937	1.305.510
Total	1.132.247	2.859.314

(*) Este Fondo mutuo al 31 de diciembre de 2023, es un instrumento financiero money market de alta liquidez cuya fecha de rescate desde el reconocimiento inicial es menor a 90 días. Al cierre de diciembre de 2024 no se han tomado nuevos fondos mutuos de inversión.

Nota 6 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

Moneda	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pesos chilenos	906.185	2.820.960
Euros	2.561	6.326
Dólares estadounidenses	223.110	32.028
Caja Reales	391	-
Total	1.132.247	2.859.314

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Nota 7 - Instrumentos Financieros

El detalle del rubro instrumentos financieros, es el siguiente:

a) Instrumentos financieros por categoría.

Activos	Nota	Activos Financieros	Activos a Valor	Total
		Medidos a Costo Amortizado	Justo a través de Resultado	
		M\$	M\$	M\$
31.12.2024				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	1.132.247	1.132.247
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	24.628.124	-	24.628.124
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	7.868.769	-	7.868.769
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	7.868.770	-	7.868.770
Otros activos financieros corrientes (Forward)	(9)	-	1.322.062	1.322.062
Otros activos financieros corrientes (CCS)	(9)	-	219.477	219.477
Otros activos financieros no corrientes (CCS)	(9)	-	677.203	677.203
Otros activos financieros no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros no corrientes (Inversión en Larraín Vial)	(9)	-	2.766.605	2.766.605
Total		40.365.663	6.117.648	46.483.311

Pasivos	Nota	Costo Amortizado	Valor Razonable a través de Resultado	Total
		M\$	M\$	
31.12.2024				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	23.238.975	-	23.238.975
Otros pasivos financieros corrientes (Prestamos)	(17)	63.754.993	-	63.754.993
Otros pasivos financieros no corrientes (Prestamos)	(17)	8.440.180	-	8.440.180
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	1.919.166	-	1.919.166
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	16.410.072	-	16.410.072
Total		113.763.386	-	113.763.386

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

a) Instrumentos financieros por categoría (continuación)

El detalle del rubro instrumentos financieros.

Activos	Nota	Activos Financieros	Activos a Valor Justo	Total
		Medidos a Costo Amortizado	a través de Resultado	
		M\$	M\$	M\$
31.12.2023				
Efectivo y equivalentes al efectivo	(6)	-	2.859.314	2.859.314
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	(10)	26.940.066	-	26.940.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(11)	3.067.359	-	3.067.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	(11)	15.502.340	-	15.502.340
Otros activos financieros no corrientes	(9)	-	54	54
Otros activos financieros no corrientes (Inversiones Credicorp)	(9)	-	2.238.475	2.238.475
Total		45.509.765	5.097.843	50.607.608

Pasivos	Nota	Costo Amortizado	Valor Razonable a través de Resultado	Total
		M\$	M\$	
31.12.2023				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(18)	27.157.806	-	27.157.806
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	(11)	2.304.685	-	2.304.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	(11)	15.480.764	-	15.480.764
Otros pasivos financieros corrientes (Préstamos y Leasing)	(17)	64.833.676	-	64.833.676
Otros pasivos financieros corrientes (Forward)	(17)	-	51.045	51.045
Otros pasivos financieros corrientes (CCS y SWAP)	(17)	-	271.761	271.761
Otros pasivos financieros no corrientes (CCS y SWAP)	(17)	-	2.664	2.664
Otros pasivos financieros no corrientes (Préstamos y Leasing)	(17)	11.433.935	-	11.433.935
Total		121.210.866	325.470	121.536.336

b) Jerarquía de valor Razonable

Concepto	31.12.2024		31.12.2023	
	Valor Libro	Valor Razonable	Valor Libro	Valor Razonable
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalente al efectivo [1]	1.132.247	1.132.247	2.859.314	2.859.314
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar [1]	24.628.124	24.628.124	26.940.066	26.940.066
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas [1]	7.868.769	7.868.769	3.067.359	3.067.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes [1]	7.868.770	7.868.770	15.502.340	15.502.340
Otros activos Financieros Corrientes [1] [2]	1.541.539	1.541.539	-	-
Otros activos Financieros no Corrientes [1] [2]	3.443.862	3.443.862	2.238.529	2.238.529
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros, corrientes [1] [2]	63.754.993	63.754.993	65.156.482	65.156.482
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes [1]	23.238.975	23.238.975	27.157.806	27.157.806
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes [1]	1.919.166	1.919.166	2.304.685	2.304.685
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes [1]	16.410.072	16.410.072	15.480.764	15.480.764
Otros pasivos financieros, no corrientes [1] [2]	8.440.180	8.440.180	11.436.599	11.436.599

[1] El valor razonable se aproxima a su valor contable, considerando la naturaleza y la duración de las partidas.

Nota 7 - Instrumentos Financieros (continuación)

c) Deuda financiera indirecta

A continuación revelamos las deudas indirectas que mantenemos al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.

2024

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	280.953	-	-	280.953
Banco Scotiabank	3.212.298	-	-	3.212.298
Banco Santander	1.443.101	-	-	1.443.101
Totales	4.936.352	-	-	4.936.352

2023

Instituciones Financieras	Vigente M\$	Deuda Indirecta		Totales M\$
		Mora 30-89 días	Mora 90 días y más Totales	
Banco Estado	530.423	-	-	530.423
Banco Scotiabank	321.355	-	-	321.355
Banco de Crédito e Inversiones	230.664	-	-	230.664
Banco Santander	1.769.055	-	-	1.769.055
Total M\$	2.851.497	-	-	2.851.497

La deuda avalada por Comercial K SpA corresponde a responsabilidad inter-empresa, avalando principalmente a Empresas del Grupo económico (entidades relacionadas) según el requerimiento del financiamiento otorgado por los terceros. Es importante hacer mención que a la fecha de los presentes estados financieros el saldo insoluto adeudado y avalado es menor al presentado inicialmente al cierre de 2024.

Nota 8 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes**a) Otros activos no financieros, corrientes**

Este rubro está compuesto principalmente de pagos anticipados según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Garantías de arriendo (a)	17.943	17.777
Seguros vigentes (b)	186.164	315.443
Otros gastos pagados por anticipado	42.990	183.772
Anticipo proveedores	18.665	45.038
Derechos de aduana por recuperar	85	1.185
Total	<u>265.847</u>	<u>563.215</u>

a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales son establecidas en los contratos de arrendamientos.

b) Los Seguros vigentes corresponden a pólizas de vehículos e incendios pagados por anticipados.

b) Otros activos no financieros, no corrientes

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Garantías de arriendo (a)	94.198	93.933
Total	<u>94.198</u>	<u>93.933</u>

a) Son las garantías que la Sociedad mantiene en cada una de las sucursales, las cuales están establecidas por contratos con los arrendadores, porción largo plazo.

Nota 9 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

a) Otros Activos Financieros Corrientes

Descripción	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Contratos Forward	1.322.062	-
Cross Currency Swaps	219.477	-
Total	1.541.539	-

Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.1) y 17.2 c.2)

b) Otros Activos Financieros no Corrientes

Descripción	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cross Currency Swaps (*)	677.203	-
Inversiones en activos financieros no corrientes (**)	2.766.605	2.238.475
Otros activos financieros no corrientes	54	54
Total	3.443.862	2.238.529

* Para ver mayor detalle, ver nota de pasivos financieros Nro. 17.2 c.2)

** En el 2024 la inversión en Credicorp tuvo un cambio de custodia siendo transferido a Larraín Vial, esto corresponde a una inversión de renta variable cuyo efecto del cambio en el valor razonable se puede observar en la nota 25, pero es el mismo instrumento que no ha sido liquidado.

Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores comerciales	11.475.991	12.536.799
Medios de pagos electrónicos (cedidas) (*)	8.890.653	8.414.354
Medios de pagos electrónicos (**)	100.123	93.705
Documentos por cobrar (cheques en custodia)	555.777	654.868
Documentos en cobranzas judiciales	1.293.953	3.601.743
Facturas por cobrar aseguradora	312.353	328.453
Préstamos al personal	116.839	183.923
Facturas cedidas en Factoring	3.006.870	4.228.513
Otras cuentas por cobrar	1.189.355	1.111.544
Estimación de deudores incobrables	<u>(2.313.790)</u>	<u>(4.213.836)</u>
Total	<u>24.628.124</u>	<u>26.940.066</u>

(*) Esto corresponde a los saldos por cobrar de cupones de pagos cedidos

(**) Esto corresponde a aquellos saldos pagados con tarjeta de crédito y débito por parte de los clientes y que quedaron pendientes de transferir por parte de Transbank y Mercado pago.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar es el siguiente:

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados (***)	Cheques Cobranza Judicial (***)	Facturas en Cobranza Judicial (***)	Pagare por Cobrar (***)	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-	-	-	9.961.038	0,50%	49.676	-	-	49.676
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-	-	-	1.822.228	2,60%	47.378	-	-	47.378
31 - 60	1.152	826.892	-	-	-	-	826.892	7,10%	58.709	-	-	58.709
61 - 90	569	555.837	-	-	-	-	555.837	13,60%	75.594	-	-	75.594
91 - 120	234	284.056	-	-	-	-	284.056	19,40%	55.107	-	-	55.107
121 - 150	125	67.878	-	-	-	-	67.878	22,30%	15.137	-	-	15.137
151 - 180	367	325.369	-	-	-	-	325.369	41,70%	135.679	-	-	135.679
181 - 210	104	70.446	-	-	-	-	70.446	63,70%	44.874	-	-	44.874
211 - 240	478	569.117	-	-	-	-	569.117	83,50%	475.212	-	-	475.212
241 - 270	-	-	-	-	-	-	-	96,80%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	49.049	21.422	902.518	320.964	1.293.953	100%	1.293.953	312.353	62.471	1.356.424
Total	5.308	14.482.861	49.049	21.422	902.518	320.964	15.776.814		2.251.319	312.353	62.471	2.313.790

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de pérdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo a la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

(***) Por políticas de la compañía, las cuentas pendiente de cobros superior a los 121 días deben ser llevadas a cobranza judicial.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

La Compañía no presenta cartera securitizada al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis de antigüedad de los Clientes es el siguiente:

31 de diciembre de 2024	Cartera no repactada		Cartera repactada	
	Nº Clientes	Bruto M\$	Nº Clientes	Bruto M\$
Por Vencer	1.234	9.961.038	-	-
0 - 30	1.045	1.822.228	-	-
31 - 60	1.152	826.892	-	-
61 - 90	569	555.837	-	-
91 - 120	234	284.056	-	-
121 - 150	125	67.878	-	-
151 - 180	367	325.369	-	-
181 - 210	104	70.446	-	-
211 - 240	478	569.117	-	-
241 - 270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	5.308	14.482.861	-	-

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

b) Análisis de vencimientos de la cartera (continuación)

	N° Clientes	Clientes (*)	Cheques Protestados (***)	Cheques Cobranza Judicial (***)	Facturas Cobranza Judicial (***)	Pagare por Cobrar (***)	Total	Tasa ECL	Provisión	Facturas en Aseguradora (**)	Sin cobertura	Total Provisión
Por Vencer	1.179	10.448.793	-	-	-	-	10.448.793	0,54%	56.423	-	-	56.423
0 - 30	1.751	3.481.183	-	-	-	-	3.481.183	4,44%	154.565	-	-	154.565
31 - 60	1.252	983.948	-	-	-	-	983.948	8,31%	81.766	-	-	81.766
61 - 90	839	1.097.983	-	-	-	-	1.097.983	12,15%	133.405	-	-	133.405
91 - 120	658	753.405	-	-	-	-	753.405	15,96%	120.243	-	-	120.243
121 - 150	-	-	-	-	-	-	-	19,74%	-	-	-	-
151 - 180	-	-	-	-	-	-	-	34,00%	-	-	-	-
181 - 210	-	-	-	-	-	-	-	44,75%	-	-	-	-
211 -250	-	-	-	-	-	-	-	55,42%	-	-	-	-
251 -270	-	-	-	-	-	-	-	66,00%	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-	-	-	-	76,51%	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-	-	-	-	86,93%	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-	-	-	-	97,27%	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-	-	-	-	100%	-	-	-	-
Cobranzas judiciales y protesto	-	-	49.081	26.314	3.520.255	6.093	3.601.743	100%	3.601.743	328.453	65.691	3.667.434
Total	5.679	16.765.312	49.081	26.314	3.520.255	6.093	20.367.055		4.148.145	328.453	65.691	4.213.836

(*) La base de cartera de clientes para la estimación de perdida esperada considera tanto los Deudores Comerciales como las Facturas Cedidas en Factoring, de acuerdo con la composición de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.

(**) Las facturas en la aseguradora, tienen una cobertura del 80%, por lo cual se provisiona el 20% restante. En referencia a los montos por cobrar a la aseguradora con más de 300 días, estos corresponden a todos los saldos de clientes de los cuales se está esperando la carta de castigo determinada por el juicio.

(***) Por políticas de la compañía, las cuentas pendiente de cobros superior a los 121 días deben ser llevadas a cobranza judicial.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros

**Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)**

b) Análisis de vencimientos de la cartera de clientes (continuación)

31 de diciembre 2023	Cartera no repactada		Cartera repactada	
	N° Clientes	Bruto M\$	N° Clientes	Bruto M\$
Tramos de Vencimiento				
Por Vencer	1.179	10.448.793	-	-
0 - 30	1.751	3.481.183	-	-
31 - 60	1.252	983.948	-	-
61 - 90	839	1.097.983	-	-
91 - 120	658	753.405	-	-
121 - 150	-	-	-	-
151 - 180	-	-	-	-
181 - 210	-	-	-	-
211 -250	-	-	-	-
251 -270	-	-	-	-
271 - 300	-	-	-	-
301 - 330	-	-	-	-
331 - 360	-	-	-	-
361 +	-	-	-	-
Total	5.679	16.765.312	-	-

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 10 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

c) Cartera protestada, cobranza judicial y pagares por cobrar

ítem	31 de diciembre 2024		31 de diciembre 2023	
	N° Clientes	M\$	N° Clientes	M\$
Cheques Protestados	4	49.049	9	49.081
Cheques Cobranza Judicial	3	21.422	5	26.314
Facturas en Cobranza Judicial (*)	31	902.518	42	3.520.255
Pagare por Cobrar	2	320.964	1	6.093
Estimación deudores incobrables	-	(1.293.953)	-	(3.601.743)
Total		-		-

El detalle de esta nota solo menciona las partidas judicialmente confirmadas.

d) Cambios en la estimación de deudores incobrables

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	4.213.836	1.836.253
Provisión Incobrable	-	2.377.583
Castigos de Provisión	(1.900.046)	-
Saldo final	<u>2.313.790</u>	<u>4.213.836</u>

La Compañía cuenta con seguros de crédito como resguardo de la cartera, con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

La Compañía registra provisiones de incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de IFRS 9 según se describe en la Nota N° 3.4.1.3.

(*) Hubo una disminución importante, en la estimación de deudores incobrables, asociado a las cartas de castigo obtenidas durante el año 2024 para los documentos en cobranzas judiciales.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas

a) Documentos y cuentas por cobrar Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	Corriente	Corriente	Plazo de Cobro
						31.12.2024	31.12.2023	
						M\$	M\$	
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Accionista	Permuta de activo (*)	UF	-	-	3.067.359	12 meses
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Títulos por cobrar	UF	N/A	1.426.373	-	12 meses
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	6.442.396	-	12 meses
Total						7.868.769	3.067.359	

(*) Esta Permuta de activos, fue realizada por Inversiones K Limitada a Comercial K SpA, a través de la venta de la inversión en Desarrollo y Bodegas SpA con Inversiones K Limitada.

a.1) Documentos y cuentas por cobrar No Corrientes

RUT Sociedad	Nombre Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Naturaleza de la Transacción	Tipo de moneda	Tasa %	No Corriente	No Corriente
						31.12.2024	31.12.2023
						M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Títulos por cobrar	UF	N/A	-	1.365.952
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Accionista controlador	Préstamo	UF	1%	7.868.770	14.136.388
Totales						7.868.770	15.502.340

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2024

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238
Saldo al 31.12.2024	1.919.166	2.747.196	1.831.464	11.831.412	16.410.072	18.329.238

Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA., que producto de negocios que mantiene el dueño de la sociedad, se mantiene como una cuenta por pagar con relacionada,

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2024 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2024
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2024	17.775.284
Adiciones de pasivos	418.304
Gasto financiero 2024	1.144.640
Ajuste variación UF	937.057
Pagos del periodo 2024	(1.946.047)
Total al 31.12.2024	18.329.238

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

b) Documentos y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros (**)	2.304.685(*)	1.858.689	2.788.033	10.834.042	15.480.764	17.785.449
Saldo al 31.12.2023	2.304.685	1.858.689	2.788.033	10.834.042	15.480.764	17.785.449

(*) Dentro del total corriente hay M\$ 10.165 correspondientes a otras cuentas por pagar con Inversiones K SpA..

(**) Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16 "Arrendamientos", en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con las mencionadas entidades relacionadas.

Este saldo corresponde al reconocimiento de IFRS 16, en donde Comercial K SpA mantiene contratos de arrendamientos con Inversiones K Ltda (incluye las oficinas de la casa Matriz) y con Desarrollo y Bodegas SpA.

Con respecto a las cuentas por pagar corrientes y no corrientes que corresponden al reconocimiento de arrendamientos bajo IFRS 16, cuyos contratos de arriendo mantenidos al 31 de diciembre de 2023 son con empresas relacionadas, se presenta a continuación los cambios en el pasivo por arrendamientos:

Cambios en Pasivos por arrendamiento	31.12.2023
	M \$
Saldo inicial al 01-01-2023	16.777.695
Adiciones de pasivos	521.129
Gasto financiero 2023	1.098.140
Ajuste variación UF	968.115
Pagos del periodo 2023	(1.589.795)
Total al 31.12.2023	17.775.284

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) A continuación se detallan las principales transacciones con partes relacionadas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

RUT	Nombre de la Sociedad	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con partes relacionadas	Descripción de la Naturaleza de Transacciones	31.12.2024		31.12.2023	
					Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono	Monto	Efecto en resultado (cargo)/Abono
					M\$	M\$	M\$	M\$
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Dividendos	-	-	4.000.000	-
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Títulos por cobrar (Reajuste UF)	1.426.373	60.421	1.365.952	40.339
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (interés devengado)	16.052.735	1.894.496	18.660.660	2.837.285
88.468.700-4	Inversiones K Limitada	Chile	Accionista Controlador	Préstamo (cobro de Préstamo)	(1.741.569)	-	(4.524.272)	-
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (reajuste UF)	3.067.359	59.974	3.067.359	-
76.349.714-3	Grupo Patio SpA	Chile	Accionista	Permuta de activo (cobro de préstamo)	(3.127.333)	-	-	-
Total					15.677.565	2.014.891	22.569.699	2.877.624

Nota 11 - Saldos y Transacciones con entidades relacionadas (continuación)

d) Remuneración de la Administración

La remuneración de los miembros claves de la Administración que se presenta en los Estados de Resultados Integrales por Función asciende a M\$ 396.031 en el periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 y M\$ 384.513 al 31 de diciembre de 2023.

e) Remuneración de los directores

Al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, los directores recibieron una remuneración ascendente a M\$ 682.980 y M\$ 633.300, respectivamente.

Miembros directorios	
2024	2023
- Maurice Khamis Massu	- Maurice Khamis Massu
- Javier Khamis Jadue	- Javier Khamis Jadue
- Cristóbal Khamis Jadue	- Cristóbal Khamis Jadue
- Gonzalo Fanjul Domínguez	- Josefina Khamis Jadue
- Daphne Basiliu Cáceres	- Daphne Basiliu Cáceres

f) Otros beneficios al personal clave de la administración

- No existen beneficios al personal clave de la administración.
- Aparte de las transacciones reveladas en los estados financieros no existen otras transacciones entre los ejecutivos claves y directores de la Compañía que se deben revelar de acuerdo con IAS 24 "Transacciones con partes relacionadas".

Nota 12 - Inventarios

a) El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle inventario	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Stock para la venta	52.656.900	53.105.776
Mercadería en tránsito	11.117.860	12.287.801
Provisión de obsolescencia	-	(141.499)
Total inventario	<u>63.774.760</u>	<u>65.252.078</u>

El costo asociado a los productos vendidos a diciembre de 2024 fue de M\$ 92.881.664 y a diciembre de 2023 fue de M\$ 99.552.340.

Nota 12 - Inventarios (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 la Compañía no presenta ajustes asociados al valor neto de realización y/o obsolescencia, aparte de aquellos relacionados con mermas y castigos directos, cuyo detalle se presenta a continuación:

- b) A continuación, se detalla el movimiento detallado de la provisión al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Detalle inventario	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Saldo inicial	(141.499)	(375.479)
Disminución	141.499	233.980
Saldo final	<u><u>-</u></u>	<u><u>(141.499)</u></u>

El efecto de estas partidas está en el estado de resultado en la cuenta Costo de Venta. Para el año 2024 se registraron mermas y castigos directos, los cuales llegaron a un valor de M\$ 717.372 y M\$ 936.872 durante el año 2023, lo anterior, en línea con la política de ajustes de inventario de la Compañía y su evaluación periódica de las existencias por medio de los muestreos cíclicos mensuales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la compañía no mantiene garantías relacionadas con su inventario.

Nota 13 - Activos/(Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de los activos (pasivos) por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	85.840	142.091
Pagos provisionales mensuales (PPM)	3.395.440	3.233.378
Remanente pagos provisionales mensuales	-	2.639.869
Otros impuestos por recuperar y créditos	<u><u>3.481.280</u></u>	<u><u>6.015.338</u></u>
Pasivos por impuestos corrientes		
provisión Impuesto único	(13.572)	-
Provisión impuesto renta	(750.156)	(4.289.996)
Total Pasivos por impuestos corrientes	<u><u>(763.728)</u></u>	<u><u>(4.289.996)</u></u>
Total activos/(pasivos) por impuestos corrientes	<u><u>2.717.552</u></u>	<u><u>1.725.342</u></u>

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los impuestos diferidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se presenta como sigue:

Conceptos – Estado de Situación Financiera	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Provisión de deudores incobrables	624.723	1.137.736
Obligaciones de leasing	-	54.051
Pasivo por arrendamiento (IFRS 16)	14.466.857	14.470.695
Provisión de vacaciones	301.265	337.901
Provisión Bono semestral	144.618	140.670
Provisión Litigios	24.029	20.002
Provisión Intereses Bancarios	54.007	38.205
Existencias neto	3.494.081	2.504.094
Propiedades, plantas y equipos neto	(770.260)	(301.666)
Activo por derecho de uso (IFRS 16)	(18.134.588)	(13.564.449)
Inversión Larraín Vial neto	(83.312)	-
Provisión de facturas (gasto devengado)	155.034	-
Provisión de ingresos (ingreso devengado)	(497.984)	-
Total Activos (Pasivos) por Impuestos Diferidos	(221.530)	4.837.239

- b) El efecto en resultado del impuesto a la renta, impuesto único e impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta como sigue:

Efecto en Resultado	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Gasto provisión impuesto renta	(763.728)	(4.289.996)
Impuestos diferidos	337.614	3.837.933
Resultado por impuesto a la renta	(426.114)	(452.063)

De acuerdo con lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan se apliquen en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas y leyes fiscales que al final del periodo, hayan sido aprobadas o prácticamente terminando el proceso de aprobación.

La revaluación de las propiedades, plantas y equipos y activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2024 en otras reservas aumenta el patrimonio M\$14.590.219 y su efecto en el impuesto a las ganancias por revaluación ascendió a M\$5.396.382.

Nota 14 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Conciliación de la tasa efectiva

La reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presenta como sigue:

Conciliación Tasa Efectiva	2024		2023	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	3.443.533	100	4.093.386	100
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	929.754	0,27	1.105.214	0,27
Diferencias permanentes	(4.286.716)	(1,24)	(5.337.238)	(1,30)
Variaciones Impuestos Diferidos y RLI	337.614	0,10	3.837.933	0,94
Otros ajustes	(1.929)	-	57.972	(0,01)
Resultado por impuesto utilizando la tasa efectiva	(426.114)	0,12	(452.063)	(0,10)

Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos

- a) A continuación, se presenta la composición y movimiento de la propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Descripción	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Valores Brutos		
Construcciones y obras infraestructura	38.746	30.452
Maquinarias y equipos de bodega	237.998	229.408
Vehículos	1.049.550	969.599
Instalaciones	13.328.910	7.911.559
Muebles y útiles de oficina	154.742	147.982
Equipos computacionales	1.897.717	1.635.275
Obra en Curso	-	1.997.170
Activos en leasing	1.186.384	910.970
Total bruto	<u>17.894.047</u>	<u>13.832.415</u>
Depreciación Acumulada		
Const. Y obras infraestructura	(10.366)	(7.320)
Maquinarias y equipos	(159.479)	(145.969)
Vehículos	(563.472)	(453.300)
Instalaciones	(3.667.763)	(2.711.718)
Muebles y útiles	(100.834)	(80.105)
Equipos computacionales	(925.469)	(670.832)
Activos en Leasing	(182.194)	(136.645)
Total depreciación acumulada	<u>(5.609.577)</u>	<u>(4.205.889)</u>
Valores Netos		
Construcciones y obras infraestructura	28.380	23.132
Maquinarias y equipos de bodega	78.519	83.439
Vehículos	486.078	516.299
Instalaciones	9.661.147	5.199.841
Muebles y útiles	53.908	67.877
Equipos computacionales	972.248	964.443
Obra en curso (*)	-	1.997.170
Activos en leasing	1.004.190	774.325
Total neto	<u>12.284.470</u>	<u>9.626.526</u>

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

b) Movimientos de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2024

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	Vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso (*)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2024	23.132	83.439	516.299	5.199.841	67.877	964.443	774.325	1.997.170	9.626.526
Valor libro al 01.01.2024 (Bruto)	30.452	229.408	969.599	7.911.559	147.982	1.635.275	910.970	1.997.170	13.832.415
Adiciones	-	-	-	1.530.207	2.926	313.745	-	-	1.846.878
Revaluación (**)	8.294	8.590	79.951	1.889.974	3.834	(51.303)	275.414	-	2.214.754
Reclasificaciones (*)	-	-	-	1.997.170	-	-	-	(1.997.170)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2024	(7.320)	(145.969)	(453.300)	(2.711.718)	(80.105)	(670.832)	(136.645)	-	(4.205.889)
Depreciación del ejercicio	(3.046)	(13.510)	(110.172)	(956.045)	(20.729)	(254.637)	(45.549)	-	(1.403.688)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2024	(10.366)	(159.479)	(563.472)	(3.667.763)	(100.834)	(925.469)	(182.194)	-	(5.609.577)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2024	28.380	78.519	486.078	9.661.147	53.908	972.248	1.004.190	-	12.284.470

(*) Para el periodo 2024 se reclasificaron las obras en curso culminadas y pasaron a formar parte del rubro de instalaciones.

(**) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.1 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

- La compañía no posee activos otorgados en garantía.
- La compañía no posee activos fijos comprometidos.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 15 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)

c) Movimiento de las clases de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre de 2023:

	Construcciones y Obras	Maquinarias y Equipos	vehículos	Instalaciones	Muebles y útiles de Oficina	Equipos de Computación	Activos en Leasing	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor libro neto al 01.01.2023	26.178	80.546	601.064	3.190.952	71.458	764.137	819.873	1.139.824	6.694.032
Valor libro al 01.01.2023 (Bruto)	30.452	217.965	941.291	5.239.957	121.954	1.295.312	910.970	1.139.824	9.897.725
Adiciones (**)	-	11.443	28.308	146.382	26.028	339.963	-	3.382.566	3.934.689
Otros movimientos	-	7.866	6.446	346.843	1.271	93.069	-	-	455.495
Reclasificaciones	-	-	-	2.525.220	-	-	-	(2.525.220)	-
Depreciación acumulada al 01.01. 2023	(4.275)	(137.419)	(340.227)	(2.049.005)	(50.496)	(531.175)	(91.097)	-	(3.203.694)
Depreciación del ejercicio	(3.045)	(16.416)	(119.519)	(1.009.556)	(30.880)	(232.726)	(45.548)	-	(1.457.690)
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre de 2023	(7.320)	(145.969)	(453.300)	(2.711.718)	(80.105)	(670.832)	(136.645)	-	(4.205.889)
Valor libro neto al 31 de diciembre de 2023	23.132	83.439	516.299	5.199.841	67.877	964.443	774.325	1.997.170	9.626.526

(**) En la cuenta Obras en Curso, se incluyen los proyectos que se están ejecutando al momento del cierre de este ejercicio, su tratamiento contable consiste en activar obras en instalaciones para posteriormente una vez finalizado, se traspa a la cuenta de activo fijo "construcciones y obras" o "instalaciones"

- La compañía no posee activos otorgados en garantía.
- La compañía no posee activos fijos comprometidos.

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos

- a) La composición de las clases de activos incluidos en derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detalla en el siguiente cuadro:

Derecho de Uso, Bruto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	83.274.689	62.635.268
Total	83.274.689	62.635.268

Derecho de Uso, Neto	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	67.165.139	50.238.699
Total	67.165.139	50.238.699

Amortización Acumulada Derecho de Uso	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por Derecho de Uso	(16.109.549)	(12.396.569)
Total	(16.109.549)	(12.396.569)

Los pasivos por arrendamiento se encuentran detallados en las Notas N° 11 letra b) y la N° 16 letra c).

Conciliación de derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2024	50.238.699
Adiciones 2024	559.101
Revalorización IFRS 16 (*)	17.771.846
Amortización del periodo	(3.712.980)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.308.473
Total cambios	16.926.440
Saldo al 31.12.2024	67.165.139

(*) La compañía al 31 de diciembre efectuó una revaluación, como parte de la adopción del método de revaluación (ver nota 3.5 y 3.16). Los efectos de la revaluación han sido registrados en el Patrimonio, formando parte de los Otros Resultados Integrales.

Contratos de Arrendamientos de Propiedades y Otros.	Total
	M\$
Saldo 1 de enero 2023	45.521.663
Adiciones 2023	5.764.652
Amortización del periodo	(3.383.288)
Variación por unidades de reajuste (UF)	2.335.672
Total cambios	4.717.036
Saldo al 31.12.2023	50.238.699

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (Continuación)

b) Pasivos por arrendamientos

El pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente;

2024

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946
	3.039.757	4.811.775	3.207.850	24.182.564	32.202.189	35.241.946

(*) Excluye las obligaciones por arrendamientos con empresas relacionadas, las cuales se encuentran en la Nota 11 b.

Obligaciones por arrendamientos	31.12.2024
	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	35.818.663
Adiciones de pasivos	140.797
Gasto financiero 2024	1.164.540
Ajuste variación UF	1.371.416
Pagos 2024	(3.253.470)
Total al 31.12.2024	35.241.946

2023

Obligaciones por arrendamientos	Total Corriente	No corriente	No corriente	No corriente	Total No Corriente	Total
	M\$	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	M\$	M\$
Contratos de inmuebles y otros	3.202.249	3.125.135	4.687.703	24.810.762	32.623.600	35.825.849
Saldo al 31.12.2023	3.202.249	3.125.135	4.687.703	24.810.762	32.623.600	35.825.849

Dentro del total corriente hay M\$ 7.186 correspondientes a otras cuentas por pagar con Desarrollo y Bodegas I SpA.

Pasivos financieros corrientes y no corriente	31.12.2023
	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	31.275.345
Reclasificación de pasivo financiero	(107.738)
Adiciones de pasivos	5.243.524
Gasto financiero 2023	1.044.444
Ajuste variación UF	1.367.557
Pagos 2023	(3.004.468)
Total al 31.12.2023	35.818.663

Nota 16 - Derechos de Uso y Pasivos por Arrendamientos (Continuación)

c) Otros contratos de arrendamientos

El gasto por arrendamientos de otros contratos menores, es el siguiente;

Concepto	31.12.2024	31.12.2023
Gastos por arriendos	(804.561)	(817.293)
Gasto Variable	(179.298)	(232.848)
Total general	(983.859)	(1.050.141)

Estos gastos se encuentran clasificados dentro de la Nota N°24 Gastos de Administración y Ventas, formando parte del concepto de arriendos (los cuales no están afectos a IFRS 16).

A continuación, se detallan el total de pagos de pasivos por arrendamientos;

	2024	2023
	M\$	M\$
Pagos de arrendamientos entidades relacionadas	1.946.047	1.589.795
Pagos de arrendamientos de otras entidades	3.253.470	3.004.468
Total	5.199.517	4.594.263

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo

Al 31 de diciembre de 2024:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2024	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos (no caja)	Saldo final 31.12.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	17.314.736	6.448.362	(17.572.286)	-	-	-	4.307.397	200.025	2.993.755	-	13.691.964
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	11.433.935	-	-	-	-	-	-	-	(2.993.755)	-	8.440.180
Leasings corrientes	200.189	-	-	-	(200.189)	-	-	-	-	-	-
Obligación Factoring y Cesión Cupones Venta	11.057.830	4.552.172	-	-	-	-	-	-	-	(2) (4.644.685)	10.965.317
Total general	40.006.690	11.000.534	(17.572.286)	-	(200.189)	-	4.307.397	200.025	-	(4.644.685)	33.097.461

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

(2) Corresponde a la disminución de las obligaciones de factoring y sesiones de cupones, productos del pago que los clientes realizan directo a la institución financiera. La compañía todos los meses rebaja las cuentas de activo y pasivo, de acuerdo a lo informado por terceros que recaudan el pago de las cesiones.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.1) Conciliación pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo de efectivo requerido (continuación)

Al 31 de diciembre de 2023:

Conceptos	Flujo de efectivo						Cambios distintos al efectivo				
	Saldo Inicial 01.01.2023	Préstamos Obtenidos	Pago de préstamos (Cuotas + intereses)	Leasing Obtenidos	Pago de leasing	Otras entradas y salidas de financiamiento	Diferencia en cambio y unidad de reajuste	Interés devengado	traspaso entre C/P y L/P	Otros movimientos	Saldo final 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios, corrientes (1)	10.823.343	5.586.069	(4.055.338)	-	-	-	1.084.745	76.355	3.799.562	-	17.314.736
Préstamos bancarios, no corrientes (1)	12.981.523	992.000	-	-	-	-	1.259.974	-	(3.799.562)	-	11.433.935
Leasings corrientes	193.196	-	-	-	(193.196)	-	-	-	200.189	-	200.189
Leasings no corrientes	200.189	-	-	-	-	-	-	-	(200.189)	-	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	(4.000.000)	-	-	-	4.000.000	-
Obligación Factoring y Cesión Cupones Venta	10.062.010	995.820	-	-	-	-	-	-	-	-	11.057.830
Total general	34.260.261	7.573.889	(4.055.338)	-	(193.196)	(4.000.000)	2.344.719	76.355	-	4.000.000	40.006.690

(1) No se considera cartas de crédito y financiamiento contado, los cuales son definidos como flujo operacional.

Los flujos de efectivo asociados a los instrumentos derivados (forwards y CCS) son definidos como flujo de inversión, ya que la Compañía efectúa coberturas económicas para mitigar los distintos riesgos y no ha desarrollado estrategia de cobertura contable.

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Concepto	31-12-2024			31-12-2023		
	Corriente	No Corriente	Total	Corriente	No Corriente	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos con Bancos	13.691.964	8.440.180	22.132.144	17.314.735	11.433.935	28.748.670
Financiamiento contado y línea de crédito	39.097.712	-	39.097.712	36.260.922	-	36.260.922
Obligaciones Factoring	2.924.416	-	2.924.416	4.452.217	-	4.452.217
Cesión cupones de ventas	8.040.901	-	8.040.901	6.605.613	-	6.605.613
Obligación Leasing	-	-	-	200.189	-	200.189
Contratos forward moneda extranjera	-	-	-	51.045	-	51.045
Contratos CCS	-	-	-	271.761	2.664	274.425
Total	63.754.993	8.440.180	72.195.173	65.156.482	11.436.599	76.593.081

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023;

Corrientes 2024

Préstamos con bancos

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente	
									M\$	M\$	M\$	M\$	
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (4)	5,95	2,88	Mensual	Chile	197.940	197.940	-	197.940
97.030.000-7	Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,80	Mensual	Chile	284.134	284.134	-	284.134
97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	676.724	199.237	477.487	676.724
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos (3)	9,45	9,87	Mensual	Chile	1.089.564	272.391	817.173	1.089.564
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	28-03-2024	28-03-2025	Préstamos con Bancos (4)(6)(7)	4,99	4,88	Mensual	Chile	2.331.482	-	2.331.482	2.331.482
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.219.167	304.792	914.375	1.219.167
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	251.648	62.912	188.736	251.648
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	4.271.628	1.067.907	3.203.721	4.271.628
96.667.560-8	Tanner Servicios Financieros S.A.	USD	27-03-2024	26-05-2025	Préstamos con Bancos (5)	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.037.996	-	3.037.996	3.037.996
97.053.000-2	Banco Security	CLP	13-09-2024	10-03-2025	Préstamos con Bancos	8,76	8,64	Mensual	Chile	331.681	331.681	-	331.681
Total préstamos									13.691.964	2.720.994	10.970.970	13.691.964	

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).
- (4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.
- (5) La tasa de Tanner Servicios Financieros, es única y fija por 6 meses, los interés y capital se pagan al vencimiento (la amortización es semestral).
- (6) Corresponde a un crédito reestructurado.
- (7) Pago único en marzo de 2025.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023; (continuación)

Corrientes 2024 (continuación)

Obligación financiamiento contado y línea de crédito

	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	08-07-2024	29-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	9,11	8,99	Anual	Chile	7.517.602	-	7.517.602	7.517.602
97.006.000-6	Banco de Crédito e Invers.	USD	21-03-2024	22-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,28	7,18	Anual	Chile	7.196.568	-	7.196.568	7.196.568
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	22-08-2024	09-07-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,87	8,75	Anual	Chile	2.964.642	-	2.964.642	2.964.642
97.030.000-7	Banco Estado de Chile	USD	23-05-2024	13-12-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	7,99	7,88	Anual	Chile	5.942.323	-	5.942.323	5.942.323
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	19-06-2024	18-02-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,42	8,30	Anual	Chile	2.971.266	-	2.971.266	2.971.266
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	01-04-2024	06-10-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,09	7,98	Anual	Chile	3.517.223	-	3.517.223	3.517.223
97.053.000-2	Banco Security	USD	16-09-2024	14-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	10,18	10,04	Anual	Chile	1.999.269	-	1.999.269	1.999.269
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	03-05-2024	21-11-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,82	8,70	Anual	Chile	4.941.615	-	4.941.615	4.941.615
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	28-10-2024	04-05-2025	Financiamiento contado y línea de crédito	8,11	8,00	Anual	Chile	2.038.283	-	2.038.283	2.038.283
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	8.187	8.187	-	8.187
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	734	734	-	734
Total préstamos										39.097.712	8.921	39.088.791	39.097.712

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023; (continuación)

Corrientes 2024 (continuación)

Obligación factoring

Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
								M\$	M\$	M\$	M\$
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	7,91	7,8	Mensual	Chile	288.218	288.218	-	288.218
CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	10,03	9,89	Mensual	Chile	2.636.198	2.636.198	-	2.636.198
								2.924.416	2.924.416	-	2.924.416

Obligación cesión cupones de ventas

Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2024	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
									M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6 Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	Cesión cupones de ventas	8,27	8,16	Mensual	Chile	8.040.901	8.040.901	-	8.040.901
Total préstamos									8.040.901	8.040.901	-	8.040.901

Corresponde a las cesiones de cupón de venta con Tarjeta en Cuotas.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

No Corrientes 2024

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre de 2024 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total No Corriente M\$
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	28-10-2024	28-10-2027	Préstamos con Bancos	9,74	2,73	Mensual	Chile	1.997.535	1.997.535	-	-	1.997.535
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	914.374	914.374	-	-	914.374
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,37	0,89	Mensual	Chile	188.736	188.736	-	-	188.736
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	27-03-2024	29-03-2027	Préstamos con Bancos (1)	2,77	1,40	Mensual	Chile	5.339.535	5.339.535	-	-	5.339.535
Total Préstamos										8.440.180	8.440.180	-	-	8.440.180

(1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

Corrientes 2023

Préstamos con bancos

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a	Hasta 90	Más de 90 días y 1	Total
										diciembre 2023	días	año	Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	23-02-2023	23-01-2024	Préstamos con Bancos (4)	8,42	8,11	Mensual	Chile	194.809	194.809	-	194.809
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (4)	2,92	2,88	Mensual	Chile	777.634	192.360	585.274	777.634
97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2023	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	733.587	179.204	554.383	733.587
97.030.000-7	Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,8	Mensual	Chile	1.048.712	256.530	792.182	1.048.712
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	21-10-2022	21-10-2024	Préstamos con Bancos (3)	2,84	2,8	Mensual	Chile	825.000	247.500	577.500	825.000
76.645.030-k	Banco Itaú	CLP	17-10-2023	17-10-2024	Préstamos con Bancos (3)	3,33	3,28	Mensual	Chile	4.540.586	314.120	4.226.466	4.540.586
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	06-04-2023	29-03-2024	Préstamos con Bancos (4)	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.508.480	3.508.480	-	3.508.480
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	05-04-2023	04-04-2025	Préstamos con Bancos (1)	2,56	2,53	Mensual	Chile	1.754.240	438.560	1.315.680	1.754.240
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	24-02-2022	24-02-2025	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	2.631.360	657.840	1.973.520	2.631.360
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	222.478	55.619	166.859	222.478
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.077.849	269.463	808.386	1.077.849
Total Préstamos										17.314.735	6.314.485	11.000.250	17.314.735

(1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.

(2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.

(3) Las tasas del Banco Itaú corresponden a tasas fijas bancarias las que se deben incrementar por la tasa flotante TNA (Tasa nominal anual promedio).

(4) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

Corrientes 2023 (continuación)

Obligación financiamiento contado y línea de crédito

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.036.000-K	Banco Santander	USD	21-12-2022	17-04-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	3,64	3,58	Mensual	Chile	6.701.058	-	6.701.058	6.701.058
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	USD	21-07-2022	31-07-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	6.435.012	-	6.435.012	6.435.012
97.004.000-5	Banco de Chile	USD	01-03-2023	12-12-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	4,56	4,47	Mensual	Chile	3.284.242	-	3.284.242	3.284.242
97.030.000-7	Banco Estado	USD	03-11-2022	15-09-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	2,58	2,55	Mensual	Chile	5.295.848	-	5.295.848	5.295.848
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	07-09-2022	09-03-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	3,39	3,33	Mensual	Chile	2.643.787	-	2.643.787	2.643.787
76.645.030-k	Banco Itaú	USD	13-05-2022	27-07-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	3,41	3,36	Mensual	Chile	2.855.441	-	2.855.441	2.855.441
97.053.000-2	Banco Security	USD	04-10-2022	02-05-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	3,62	3,56	Mensual	Chile	2.889.670	-	2.889.670	2.889.670
97.011.000-3	Banco Internacional	USD	25-10-2022	06-09-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	4,99	4,88	Mensual	Chile	3.512.914	-	3.512.914	3.512.914
99.500.410-0	Banco Consorcio	USD	29-06-2023	02-03-2024	Financiamiento contado y línea de crédito	4,68	4,58	Mensual	Chile	2.628.757	-	2.628.757	2.628.757
97.036.000-K	Banco Santander	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Santander	N/A	N/A	Mensual	Chile	9.700	9.700	-	9.700
97.011.000-3	Banco Internacional	CLP	N/A	N/A	Tarjetas De Crédito Internacional	N/A	N/A	Mensual	Chile	4.493	4.493	-	4.493
Total préstamos										36.260.922	14.193	36.246.729	36.260.922

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

Corrientes 2023 (continuación)

Obligación factoring

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2023	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.018.000-1	Banco Scotiabank	CLP	N/A	N/A	Obligación Factoring	3,39	3,33	Mensual	Chile	4.452.217	4.452.217	-	4.452.217
Total Préstamos										4.452.217	4.452.217	-	4.452.217

Obligación cesión cupones de ventas

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2023	Hasta 90 días	Más de 90 días y 1 año	Total Corriente
										M\$	M\$	M\$	M\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CLP	N/A	N/A	cesión cupones de ventas	3,39	3,33	Mensual	Chile	6.605.613	6.605.613	-	6.605.613
Total Préstamos										6.605.613	6.605.613	-	6.605.613

Corresponde a las cesiones de cupón de venta.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

a) Préstamos con Bancos al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 (continuación)

No Corrientes 2023

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	País	Saldo a diciembre 2023 M\$	Mas de 1 año a 3 años M\$	Mas de 3 a 5 años M\$	Mas de 5 años M\$	Total, No Corriente M\$
97.030.000-7	Banco Estado	CLP	31-03-2021	31-03-2025	Préstamos con Bancos (3)	2,92	2,88	Mensual	Chile	197.940	197.940	-	-	197.940
97.030.000-7	Banco Estado	UF	30-11-2021	30-10-2025	Préstamos con Bancos (2)	6,56	6,37	Mensual	Chile	648.058	648.058	-	-	648.058
97.030.000-7	Banco Estado	UF	28-03-2023	28-03-2025	Préstamos con Bancos (2)	5,95	5,8	Mensual	Chile	272.098	272.098	-	-	272.098
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	05-04-2023	04-04-2025	Préstamos con Bancos (1)	2,56	2,53	Mensual	Chile	2.338.987	2.338.987	-	-	2.338.987
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	24-02-2022	24-02-2025	Préstamos con Bancos (1)	1,77	1,76	Mensual	Chile	5.701.280	5.701.280	-	-	5.701.280
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	389.337	389.337	-	-	389.337
97.018.000-1	Banco Scotiabank	USD	20-09-2021	21-09-2026	Préstamos con Bancos (1)	1,38	1,37	Mensual	Chile	1.886.235	1.886.235	-	-	1.886.235
Total Préstamos										11.433.935	11.433.935	-	-	11.433.935

- (1) Las tasas de interés informadas para los créditos tomados en USD corresponde a la tasa fija bancaria a la cual se le debe incrementar la tasa SOFR (Sf) pactada bajo contrato con lo cual se determina la tasa real para cada cumplimiento mensual.
- (2) Las tasas de los créditos en UF corresponde a la tasa pactada por el banco la cual se debe incrementar por tasa base bancaria LIN ACT/360 en cada cumplimiento mensual.
- (3) Corresponde a tasas anuales reales sin coberturas asociadas

Dentro de las condiciones del crédito se considera mantener al 31 de diciembre de cada año los siguientes Covenants:

Covenants	Institución	Condición	Periodicidad	Real	Real
				31.12.2024	31.12.2023
A) Deuda Financiera Bruta (1) / EBITDA	Scotiabank	Menor o igual a 4,0 veces	Semestral	4,0	N/A (2)
B) Patrimonio Mínimo	Scotiabank	Mayor o igual a M\$ 19.000.000	Semestral	M\$ 42.555.508	M\$24.947.870
C) EBITDA / Gastos Financieros Netos	Scotiabank	Mayor o igual a 3,0 veces	Semestral	4,5	3,1
D) Leverage (Deuda Financiera Neta / Patrimonio)	Scotiabank	Menor o igual a 2,25 veces	Semestral	1,5	N/A (3)

- (1) Deuda financiera excluye pasivos por arrendamientos IFRS 16 y valorización de derivados de cobertura.
- (2) En diciembre 2023 banco Scotiabank extendió a Comercial K S.p.A. una carta Waiver que modifica la medición trimestral a semestral, excepciona la ratio Deuda financiera bruta/Ebitda.
- (3) Covenants Excepcionado con carta Waiver otorgada por banco Scotiabank en diciembre de 2023

La Compañía no cuenta con otras restricciones asociados a financiamientos distintas a las reveladas en los presentes estados financieros.

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) Obligaciones leasing corrientes y no corrientes

Corrientes 2023

RUT Acreedor	Nombre Acreedor	Moneda	Fecha Inicio	Vencimiento	Tipo de Operación	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Tipo Amortización	Pais	Saldo a diciembre 2023	Hasta 90 días M\$	Más de 90 días y 1 año M\$	Total Corriente M\$	
96.836.390-5	Banco Estado	CLP	17-05-2019	18-12-2024	Obligación Leasing	3,62	3,56	Mensual	Chile	200.189	49.382	150.807	200.189	
Total Obligación Leasing											200.189	49.382	150.807	200.189

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados

c.1) Forward

Corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590718	6.891	19-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590719	6.908	19-07-2024	06-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590720	6.908	19-07-2024	07-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9590721	6.909	19-07-2024	08-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595921	9.675	22-07-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595922	9.675	22-07-2024	10-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9595923	9.677	22-07-2024	13-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600311	6.912	23-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600313	6.934	23-07-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9600314	6.933	23-07-2024	07-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604130	7.128	24-07-2024	14-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604131	7.128	24-07-2024	15-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9604132	7.128	24-07-2024	16-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9609329	6.711	25-07-2024	16-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9609330	6.712	25-07-2024	17-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9613381	5.733	26-07-2024	20-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9613382	5.732	26-07-2024	21-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620090	5.756	29-07-2024	13-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620092	5.755	29-07-2024	22-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620093	5.755	29-07-2024	23-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9620094	5.751	29-07-2024	24-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9672015	8.522	07-08-2024	27-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9672016	8.514	07-08-2024	31-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9681941	9.323	09-08-2024	05-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706059	10.848	19-08-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706060	10.847	19-08-2024	05-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706061	10.847	19-08-2024	10-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9706062	10.846	19-08-2024	11-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768334	10.189	02-09-2024	12-02-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768335	10.187	02-09-2024	20-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9768336	10.183	02-09-2024	28-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788977	7.773	05-09-2024	24-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788978	7.773	05-09-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9788979	7.772	05-09-2024	28-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801978	6.948	09-09-2024	03-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801979	6.946	09-09-2024	04-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801980	6.945	09-09-2024	05-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9801981	6.945	09-09-2024	06-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815640	9.214	11-09-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815641	9.215	11-09-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9815642	9.214	11-09-2024	12-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912722	10.375	04-10-2024	24-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912724	10.373	04-10-2024	25-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912730	10.371	04-10-2024	26-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9912733	10.369	04-10-2024	27-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947199	8.729	14-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947200	8.729	14-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947201	8.726	14-10-2024	11-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947202	8.722	14-10-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947203	8.720	14-10-2024	15-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	9947204	8.717	14-10-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028746	6.174	04-11-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028750	6.172	04-11-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028754	6.165	04-11-2024	16-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028758	6.163	04-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10028762	6.160	04-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076545	3.191	14-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076546	3.164	14-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076547	3.162	14-11-2024	13-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076548	3.160	14-11-2024	14-05-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076549	3.157	14-11-2024	15-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10076550	3.156	14-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083079	2.867	15-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083080	2.865	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083081	2.851	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083082	2.850	15-11-2024	09-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083083	2.845	15-11-2024	12-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10083084	2.838	15-11-2024	16-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097873	2.077	21-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097874	2.076	21-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097876	2.073	21-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097878	2.072	21-11-2024	23-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097879	2.070	21-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10097880	2.070	21-11-2024	27-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114976	3.053	26-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114977	3.034	26-11-2024	19-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114978	3.031	26-11-2024	22-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114979	3.023	26-11-2024	28-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114980	3.021	26-11-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10114981	3.022	26-11-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10115117	1.069	26-11-2024	30-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10115123	1.053	26-11-2024	07-02-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178213	2.958	10-12-2024	29-05-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178224	2.956	10-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178229	2.956	10-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178233	2.958	10-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178238	2.960	10-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10178248	2.961	10-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201389	1.051	17-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201390	1.051	17-12-2024	05-06-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201392	1.052	17-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10201396	1.053	17-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220226	322	23-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220230	322	23-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220234	325	23-12-2024	09-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220238	325	23-12-2024	10-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220244	326	23-12-2024	11-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10220248	326	23-12-2024	12-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10220289	252	23-12-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10220296	251	23-12-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1152566	7.717	22-07-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1152569	7.457	22-07-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157567	7.356	01-08-2024	20-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157570	7.352	01-08-2024	22-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157573	7.346	01-08-2024	27-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1157579	7.345	01-08-2024	28-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160415	7.557	08-08-2024	02-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160419	7.275	08-08-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1160421	7.255	08-08-2024	24-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1161399	8.952	12-08-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1161404	8.951	12-08-2024	04-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1166649	12.248	26-08-2024	13-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1166652	12.245	26-08-2024	17-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174693	7.521	12-09-2024	04-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174698	7.522	12-09-2024	06-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1174704	7.521	12-09-2024	07-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180730	12.225	25-09-2024	03-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180734	12.213	25-09-2024	10-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180736	12.209	25-09-2024	12-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1180740	12.205	25-09-2024	14-03-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1180856	1.132	25-09-2024	09-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1180866	1.130	25-09-2024	14-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182686	14.787	27-09-2024	17-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182689	14.786	27-09-2024	18-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182690	14.784	27-09-2024	19-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1182691	14.783	27-09-2024	20-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1182849	4.226	27-09-2024	10-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186289	8.966	09-10-2024	20-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186292	8.965	09-10-2024	25-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186297	8.964	09-10-2024	26-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186299	8.964	09-10-2024	27-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186302	8.965	09-10-2024	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1186308	1.755	07-10-2024	21-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1186329	1.737	07-10-2024	23-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186779	8.783	10-10-2024	31-03-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186785	8.782	10-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186796	8.780	10-10-2024	02-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186801	8.780	10-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1186804	8.780	10-10-2024	04-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1192599	7.288	23-10-2024	01-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1192601	7.286	23-10-2024	03-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1192626	1.431	23-10-2024	28-01-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198507	3.933	07-11-2024	17-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198510	3.935	07-11-2024	21-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198514	3.934	07-11-2024	22-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198517	3.934	07-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198524	3.933	07-11-2024	24-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1198527	3.933	07-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199750	4.742	11-11-2024	14-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199757	4.742	11-11-2024	15-04-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199761	4.741	11-11-2024	23-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199763	4.741	11-11-2024	25-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199765	4.740	11-11-2024	28-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1199767	4.741	11-11-2024	29-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202051	2.781	15-11-2024	30-04-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202053	2.779	15-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202055	2.774	15-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202057	2.773	15-11-2024	06-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202059	2.771	15-11-2024	07-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1202061	2.770	15-11-2024	08-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208125	2.470	29-11-2024	02-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208129	2.469	29-11-2024	05-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208133	2.466	29-11-2024	14-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208135	2.464	29-11-2024	20-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208137	2.463	29-11-2024	23-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1208141	2.465	29-11-2024	26-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211093	3.089	05-12-2024	30-05-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211099	3.089	05-12-2024	02-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211101	3.089	05-12-2024	03-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211103	3.091	05-12-2024	04-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211105	3.091	05-12-2024	05-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/USD	1211106	3.091	05-12-2024	06-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1211156	175	05-12-2024	18-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1211161	185	05-12-2024	21-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898647	11.646	23-08-2024	18-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898648	11.644	23-08-2024	19-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898649	11.643	23-08-2024	20-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898651	11.623	23-08-2024	21-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898741	10.564	30-08-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898742	10.550	30-08-2024	27-02-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/USD	898746	11.306	02-09-2024	26-02-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	899041	4.430	01-10-2024	17-01-2025
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	CLP/EUR	899586	746	28-11-2024	10-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77602	12.800	26-08-2024	17-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77603	12.795	26-08-2024	19-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77649	13.044	27-08-2024	24-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/USD	77650	13.042	27-08-2024	25-02-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/EUR	80391	1.557	10-12-2024	05-03-2025
Comercial K Spa	Banco Internacional	FWD	97.011.000-3	CLP/EUR	80392	1.559	10-12-2024	07-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141846	10.910	31-07-2024	29-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141847	8.184	31-07-2024	30-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141913	9.373	13-08-2024	31-01-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141914	9.374	13-08-2024	06-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141915	9.368	13-08-2024	07-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141961	11.399	22-08-2024	11-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141962	11.393	22-08-2024	12-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141963	11.394	22-08-2024	13-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	141964	11.395	22-08-2024	14-02-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142104	9.837	17-09-2024	13-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142105	9.837	17-09-2024	14-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142179	13.878	01-10-2024	17-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142180	13.880	01-10-2024	19-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142181	13.875	01-10-2024	21-03-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142233	9.506	10-10-2024	07-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142234	9.499	10-10-2024	08-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142235	9.500	10-10-2024	09-04-2025
Comercial K Spa	Euroamerica Corr. de Bolsa	FWD	96.899.230-9	CLP/USD	142236	9.498	10-10-2024	10-04-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	9815681	(1.912)	11-09-2024	06-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	9837473	(915)	17-09-2024	03-01-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10201413	(1.320)	17-12-2024	10-03-2025

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2024 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/EUR	10201422	(1.325)	17-12-2024	11-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243961	(182)	30-12-2024	16-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243966	(182)	30-12-2024	17-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243974	(180)	30-12-2024	18-06-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	CLP/USD	10243984	(179)	30-12-2024	19-06-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1198543	(2.237)	05-11-2024	03-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1208151	(480)	27-11-2024	14-02-2025
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	FWD	97.030.000-7	CLP/EUR	1208155	(477)	27-11-2024	18-02-2025
						1.322.062		

El valor razonable de M\$ 1.322.062 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778591	2.660	19-12-2023	30-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778595	1.589	19-12-2023	08-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778599	1.586	19-12-2023	09-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760544	1.312	13-12-2023	01-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760545	1.311	13-12-2023	02-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760543	1.311	13-12-2023	31-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760546	1.309	13-12-2023	06-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760547	1.307	13-12-2023	07-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8760548	1.302	13-12-2023	09-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8689419	645	27-11-2023	19-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8689421	639	27-11-2023	24-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8689420	638	27-11-2023	23-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8689422	637	27-11-2023	25-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8689424	637	27-11-2023	26-01-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765163	443	14-12-2023	07-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765162	443	14-12-2023	06-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765161	441	14-12-2023	01-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765164	441	14-12-2023	08-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765165	441	14-12-2023	09-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8765160	436	14-12-2023	29-01-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732027	56	05-12-2023	02-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732003	55	05-12-2023	05-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732020	54	05-12-2023	01-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732005	54	05-12-2023	07-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732006	52	05-12-2023	08-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8732004	51	05-12-2023	06-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778603	1.579	19-12-2023	12-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778607	1.577	19-12-2023	13-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8778611	1.574	19-12-2023	14-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046452	500	21-11-2023	31-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046456	422	21-11-2023	31-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1047093	862	22-11-2023	06-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1049842	314	01-12-2023	24-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1049846	312	01-12-2023	25-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1049848	312	01-12-2023	26-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058334	24	22-12-2023	05-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058338	44	22-12-2023	12-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058343	13	22-12-2023	13-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058355	11	22-12-2023	14-02-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058358	9	22-12-2023	15-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1058362	7	22-12-2023	16-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895291	413	15-11-2023	16-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895292	407	15-11-2023	18-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895308	863	16-11-2023	17-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895309	1.305	16-11-2023	22-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895384	90	20-11-2023	24-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895385	80	20-11-2023	30-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895663	3.354	07-12-2023	07-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895711	1.052	14-12-2023	15-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895712	1.060	14-12-2023	08-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895715	3.574	15-12-2023	12-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895743	2.053	18-12-2023	13-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895851	948	22-12-2023	16-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895853	688	22-12-2023	19-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895461	467	28-11-2023	19-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895462	703	28-11-2023	22-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895463	696	28-11-2023	23-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895567	1.800	04-12-2023	25-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895568	1.803	04-12-2023	29-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895569	1.800	04-12-2023	30-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895571	1.797	04-12-2023	31-01-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8752373	(1.868)	11-12-2023	05-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801785	(1.261)	27-12-2023	15-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801788	(1.258)	27-12-2023	12-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801789	(1.257)	27-12-2023	13-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801790	(1.259)	27-12-2023	14-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801792	(1.260)	27-12-2023	16-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8801793	(1.266)	27-12-2023	23-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809179	(184)	28-12-2023	15-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809180	(110)	28-12-2023	19-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809181	(110)	28-12-2023	20-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809182	(109)	28-12-2023	21-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809183	(110)	28-12-2023	22-02-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	FWD	97.023.000-9	USD/CLP	8809184	(112)	28-12-2023	23-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046431	(150)	21-11-2023	02-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046432	(959)	21-11-2023	11-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046436	(961)	21-11-2023	12-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046440	(964)	21-11-2023	17-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046444	(970)	21-11-2023	18-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1046446	(972)	21-11-2023	19-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1047058	(604)	22-11-2023	15-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1047067	(612)	22-11-2023	16-01-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1047070	(626)	22-11-2023	22-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1047071	(627)	22-11-2023	23-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048113	(87)	28-11-2023	15-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048115	(97)	28-11-2023	16-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048118	(264)	28-11-2023	22-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048120	(163)	28-11-2023	24-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048122	(166)	28-11-2023	25-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1048125	(169)	28-11-2023	26-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054688	(657)	14-12-2023	29-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054702	(658)	14-12-2023	30-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054708	(659)	14-12-2023	31-01-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054718	(660)	14-12-2023	01-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054737	(659)	14-12-2023	02-02-2024
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	FWD	97.018.000-1	USD/CLP	1054743	(670)	14-12-2023	06-02-2024
Comercial K Spa	Banco Santander	FWD	97.036.000-k	USD/CLP	3301903024	(8.268)	14-11-2023	01-02-2024
Comercial K Spa	Banco Santander	FWD	97.036.000-k	USD/CLP	3301914324	(3.228)	14-11-2023	01-08-2024
Comercial K Spa	Banco Santander	FWD	97.036.000-k	USD/CLP	3301912524	(2.129)	14-11-2023	01-04-2024
Comercial K Spa	Banco Santander	FWD	97.036.000-k	USD/CLP	3301913524	(2.162)	14-11-2023	01-05-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-8	USD/CLP	895206	(2.160)	13-11-2023	02-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-9	USD/CLP	895261	(1.161)	15-11-2023	10-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-10	USD/CLP	895296	(868)	15-11-2023	09-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-11	USD/CLP	895312	(3.322)	15-11-2023	03-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-12	USD/CLP	895350	(606)	17-11-2023	29-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-13	USD/CLP	895351	(612)	17-11-2023	23-01-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	Nº operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-14	USD/CLP	895871	(1.061)	26-12-2023	20-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-15	USD/CLP	895872	(798)	26-12-2023	21-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-16	USD/CLP	895914	(367)	29-12-2023	28-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-17	USD/CLP	895916	(362)	29-12-2023	04-03-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-18	USD/CLP	895923	(1.434)	29-12-2023	23-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-19	USD/CLP	895924	(1.440)	29-12-2023	26-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-20	USD/CLP	895289	(3.091)	15-11-2023	03-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-21	USD/CLP	895290	(3.101)	15-11-2023	04-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-22	USD/CLP	895303	(1.014)	16-11-2023	03-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-23	USD/CLP	895304	(1.016)	16-11-2023	04-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-24	USD/CLP	895305	(1.031)	16-11-2023	05-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-25	USD/CLP	895306	(1.046)	16-11-2023	08-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-26	USD/CLP	895307	(1.059)	16-11-2023	09-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-27	USD/CLP	895344	(3.912)	17-11-2023	05-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-28	USD/CLP	895345	(3.929)	17-11-2023	09-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-29	USD/CLP	895346	(3.935)	17-11-2023	10-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-30	USD/CLP	895347	(3.938)	17-11-2023	11-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-31	USD/CLP	895348	(3.975)	17-11-2023	12-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-32	USD/CLP	895378	(1.563)	20-11-2023	05-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-33	USD/CLP	895379	(1.575)	20-11-2023	08-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-34	USD/CLP	895380	(1.616)	20-11-2023	15-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-35	USD/CLP	895381	(1.622)	20-11-2023	16-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-36	USD/CLP	895382	(1.624)	20-11-2023	17-01-2024

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.1) Forward (continuación)

Corriente 2023 (continuación)

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-37	USD/CLP	895383	(1.625)	20-11-2023	18-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-38	USD/CLP	895302	(1.012)	16-11-2023	02-01-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-39	USD/CLP	895864	(1.204)	26-12-2023	15-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-40	USD/CLP	895866	(1.203)	26-12-2023	16-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-41	USD/CLP	895867	(1.211)	26-12-2023	19-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-42	USD/CLP	895868	(1.227)	26-12-2023	20-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-43	USD/CLP	895869	(1.226)	26-12-2023	21-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-44	USD/CLP	895870	(1.232)	26-12-2023	22-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-45	USD/CLP	895908	(321)	29-12-2023	19-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-46	USD/CLP	895909	(329)	29-12-2023	20-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-47	USD/CLP	895910	(305)	29-12-2023	26-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-48	USD/CLP	895911	(313)	29-12-2023	27-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-49	USD/CLP	895912	(321)	29-12-2023	28-02-2024
Comercial K Spa	Vantrust Capital	FWD	76.547.150-50	USD/CLP	895913	(336)	29-12-2023	28-02-2024
						(51.045)		

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

La Compañía tiene contrato de Cross Currency Swap al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los cuales están asociados a los préstamos informados en la Nota 17 letra a) y b), El detalle es el siguiente:

Corrientes 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30849	33.489	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30850	6.713	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	48471	173.061	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	CLP/CLP	2606665	16.915	31-10-2023	30-10-2025
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	CLP/CLP	2347243	4.019	29-03-2023	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(14.720)	28-10-2024	28-10-2027
						219.477		

El valor razonable de M\$ 219.477 se presenta en la Nota N°9 letra a "Otros Activos Financieros Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

Corrientes 2023

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	USD/CLP	4906097	(84.703)	21-10-2022	21-10-2024
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	USD/CLP	8536523	(90.689)	17-10-2023	17-10-2024
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	USD/CLP	2347243	5.781	29-03-2023	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	USD/CLP	2606665	269	31-10-2023	28-03-2025
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	30849	55.400	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	30850	(116.960)	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	40191	(22.808)	04-04-2023	04-04-2025
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	5111	(18.051)	24-02-2022	24-02-2025
						(271.761)		

No corriente 2024

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30849	167.628	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	30850	33.601	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Banco Scotiabank	CCS	97.018.000-1	CLP/USD	48471	520.133	27-03-2024	29-03-2027
Comercial K Spa	Banco Itaú	CCS	97.023.000-9	CLP/CLP	10001367	(44.159)	28-10-2024	28-10-2027
						677.203		

El valor razonable de M\$ 677.203 se presenta en la Nota N°9 letra b "Otros Activos Financieros no Corrientes".

COMERCIAL K S.p.A.

Notas a los Estados Financieros



Nota 17 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes (continuación)

17.2) Detalle de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) Derivados (continuación)

c.2) Cross Currency Swap (continuación)

No corriente 2023

Nombre Deudor	Nombre acreedor	Instrumento Financiero	Rut acreedor	Monto o unidad de reajuste	N° operación	MTM M\$	Fecha Inicio	Fecha vencimiento
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	30849	9.934	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	30850	461	20-09-2021	21-09-2026
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	40191	14.229	04-04-2023	04-04-2025
Comercial K Spa	Bco. Scotiabank	CCS	97.018.000-1	USD/CLP	5111	(17.576)	24-02-2022	24-02-2025
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	USD/CLP	2347243	(5.421)	29-03-2023	28-03-2025
Comercial K Spa	Banco Estado	CCS	97.030.000-7	USD/CLP	2606665	(4.291)	31-10-2023	28-03-2025
						(2.664)		

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar

A continuación, se detalla los proveedores, por tipo de proveedor:

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago a diciembre 2024						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	8.020.487	-	-	-	-	8.020.487	60 días
Servicios	11.543.750	-	-	-	-	-	11.543.750	30 días
Total M\$	11.543.750	8.020.487	-	-	-	-	19.564.237	

Tipo Proveedor	Montos según Plazo de Pago año 2023						Total M\$	Periodo Promedio de Pago (Días)
	hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	366 y más		
Productos	-	14.756.109	-	-	-	-	14.756.109	60 días
Servicios	9.092.993	-	-	-	-	-	9.092.993	30 días
Total M\$	9.092.993	14.756.109	-	-	-	-	23.849.102	

El desglose del rubro es el siguiente:

Conceptos	31.12.2024	31.12.2023
	Corriente M\$	Corriente M\$
Proveedores	19.564.237	23.849.102
Acreedores varios	36.806	13.007
Vacaciones del personal	1.115.795	1.251.486
Impuestos mensuales por pagar	551.489	220.087
Remuneraciones por pagar	12.898	-
Leyes sociales por pagar	405.265	380.249
Provisión de gastos	88.996	74.084
Provisión facturas por recibir	695.897	698.787
Bonos del personal	535.622	520.999
Otras cuentas por pagar	231.970	150.005
Total	23.238.975	27.157.806

Nota 18 - Cuentas Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

La composición de este rubro es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	19.564.237	-	-	-	19.564.237
Acreedores varios	36.806	-	-	-	36.806
Vacaciones del Personal	1.115.795	-	-	-	1.115.795
Impuestos mensuales por pagar	551.489	-	-	-	551.489
Remuneraciones por pagar	12.898	-	-	-	12.898
Leyes sociales por pagar	405.265	-	-	-	405.265
Provisión de gastos	88.996	-	-	-	88.996
Provisión facturas por recibir	695.897	-	-	-	695.897
Bonos del personal	535.622	-	-	-	535.622
Otras cuentas por pagar	231.970	-	-	-	231.970
Total	23.238.975	-	-	-	23.238.975

Al 31 de diciembre de 2023	<=90	>90 y <=180	>180 y <=360	>360	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	23.849.102	-	-	-	23.849.102
Acreedores varios	13.007	-	-	-	13.007
Vacaciones del Personal	1.251.486	-	-	-	1.251.486
Impuestos mensuales por pagar	220.087	-	-	-	220.087
Leyes sociales por pagar	380.249	-	-	-	380.249
Provisión de gastos	74.084	-	-	-	74.084
Provisión facturas por recibir	698.787	-	-	-	698.787
Bonos del personal	520.999	-	-	-	520.999
Otras cuentas por pagar	150.005	-	-	-	150.005
Total	27.157.806	-	-	-	27.157.806

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

El detalle de este rubro de muestra a continuación:

Movimientos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Anticipos de clientes	1.002.907	634.585
Total	1.002.907	634.585

- Corresponde a anticipos de clientes, recibidos y no facturados.

Nota 20 - Patrimonio

a) Capital

El capital de la Sociedad asciende a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2024 y a M\$ 20.000.000 al 31 de diciembre de 2023. La participación societaria es la siguiente:

Socios	31.12.2024				31.12.2023			
	Participación M\$	N° acciones	Tipo de serie	%	Participación M\$	N° acciones	Tipo de serie	%
Inversiones K Limitada	20.000.000	1.867.761	una sola serie y sin valor nominal	100	20.000.000	1.867.761	una sola serie y sin valor nominal	100
Total participación	20.000.000	1.867.761		100	20.000.000	1.867.761		100

b) Dividendos

Al 31 de diciembre de 2024 la compañía determino el no pago de dividendos, al 31 de diciembre de 2023 los dividendos pagados ascienden a M\$ 4.000.

Diciembre 2024

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
-	-	-
	-	-

Al 31 de diciembre de 2024 no se presentan dividendos pagados.

Diciembre 2023

Fecha	Dividendos repartidos	Dividendo Pagado por acción
	M\$	M\$
09-06-2023	2.000.000	2,00
13-06-2023	2.000.000	2,00
	4.000.000	4,00

Nota 20 - Patrimonio (continuación)

c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2024 el saldo que componen las otras reservas está constituido por:

Movimientos	2024	2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero (Ajustes primera adopción IFRS)	290.276	290.276
Revalorizaciones (*)	14.590.219	-
Saldos al 31 de diciembre	14.880.495	290.276

(*) Estas revalorizaciones corresponden a Propiedad Planta y Equipo y a Derecho de Uso (IFRS 16), ver nota 3.16.

d) Ganancias Acumuladas

Las ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se detallan en el siguiente cuadro:

Movimientos	2024	2023
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero	4.657.594	5.016.271
Resultado del ejercicio	3.017.419	3.641.323
Dividendos	-	(4.000.000)
Saldos al 31 de diciembre	7.675.013	4.657.594

e) Gestión de Capital

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio de la Sociedad. La política de Administración de capital de Comercial K S.p.A., tiene por objetivo procurar un equilibrio entre los flujos para financiar sus operaciones y gestionar un nivel de endeudamiento adecuado, optimizando el retorno a sus Accionistas y el mantenimiento de una posición financiera sólida.

Los requerimientos de capital son determinados en base al financiamiento operacional de la Sociedad, adoptando las medidas necesarias para mantener un nivel óptimo de liquidez y entregar un adecuado cumplimiento a los resguardos financieros establecidos en los créditos vigentes.

f) Utilidad por acción

Las ganancias básicas por acción son calculadas dividiendo las utilidades netas del ejercicio atribuible a tenedores patrimoniales ordinarios de la matriz entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	3.017.419	3.641.323
Promedio ponderado de número de acciones básico	1.072.313	1.072.313
Ganancia por acción básica	2,81	3,40

Nota 21 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ventas proyecto (a)	60.401.253	74.086.486
Ventas retail (a)	83.709.536	77.330.383
Ventas de canal distribución (a)	12.536.492	13.368.238
Fletes y recargo a clientes	3.605.398	2.866.125
Descuentos comerciales y devoluciones	(599.172)	(350.177)
Total ingresos de actividades ordinarias	159.653.507	167.301.055

- a.) En el rubro ingresos por ventas de proyecto, retail y el canal de distribución se incluye materiales de construcción, ferretería, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

Nota 22 - Costo de Ventas

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costos de ventas proyecto	40.930.694	49.108.328
Costos de ventas retail	45.040.009	41.991.793
Costos de ventas canal distribución	8.073.647	8.820.632
Obsolescencia	(141.499)	(233.980)
Mermas y castigos de existencias	717.372	936.872
Otros costos de explotación	236.417	(153.420)
Descuento proveedores (*)	(1.974.976)	(917.885)
Total costo de ventas	92.881.664	99.552.340

(*) El total asociado a Descuento de Proveedores corresponde a unidades que ya fueron vendidas y rebajas del balance.

Nota 23 - Costos de Distribución

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Fletes y Despachos a Clientes	7.685.731	7.204.597
Total	7.685.731	7.204.597

Nota 24 - Gastos de Administración y Ventas

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

Detalle	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Remuneraciones	22.806.223	22.507.308
Depreciación (*)	5.116.668	4.840.980
Gastos Generales	2.732.454	3.196.051
Gastos Operador Logístico	103.525	604.846
Arriendos (**)	1.531.680	1.601.755
Honorarios y servicios	2.864.393	2.573.775
Acuerdos Comerciales KLP	1.417.518	1.245.965
Gasto de mantención	2.055.233	1.853.907
Indemnizaciones al personal	460.747	714.239
Gastos computacionales	1.388.747	1.038.059
Movilización	926.112	1.152.965
Gastos de oficina	626.336	693.811
Material empaque	480.927	656.950
Gasto de desarrollo productos	272.211	361.084
Servicios básicos	500.601	360.368
Publicidad	850.994	726.197
Estimación Provisión deudores incobrables	-	2.377.583
Castigo clientes / Recupero Clientes	(39.597)	146.863
Gasto de viaje	514.823	666.312
Total	44.609.595	47.319.018

(*) Saldo considera la depreciación de propiedades, plantas y equipos y los activos por derecho de uso.

(**) Saldo corresponde a pagos de rentas variables y otros contratos de arriendo.

Nota 25 - Ingresos y Costos Financieros

El detalle de los Ingresos y Costos financieros es el siguiente:

Ingresos Financieros	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ingresos financieros*	1.986.516	2.864.868
Resultado Inversión Larraín Vial	528.130	-
Resultado de forward liquidados**	1.316.777	-
Efecto Valor razonable derivados FWD	1.373.105	2.466.309
Efecto Valor razonable derivados CCS	1.171.108	-
Total Costos Financieros	<u>6.375.636</u>	<u>5.331.177</u>

*Esta clasificación incluye los ingresos percibidos por interés de operaciones financieras y los intereses devengados por la liquidación del contrato mercantil con Inversiones K SpA y el subsecuente reconocimiento de deuda con la misma entidad.

** En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados al 31 de diciembre de 2024.

Costos Financieros	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Gastos Bancarios Comex	(331.415)	(354.522)
Intereses créditos Comex	(3.288.113)	(3.332.827)
Resultado inversión Credicorp	-	(302.771)
Intereses y Gastos por Prestamos	(2.431.147)	(2.270.020)
Intereses y Gastos por Factoring	(814.831)	(1.359.570)
Intereses y Gastos por Leasing	(4.117)	(61.683)
Gasto financiero IFRS 16	(2.309.181)	(2.142.584)
Resultado de forward liquidados*	-	(2.696.369)
Efecto Valor razonable derivados CCS	-	(70.141)
Total Costos Financieros	<u>(9.178.804)</u>	<u>(12.590.487)</u>

* En esta clasificación se encuentra los forwards liquidados al 31 de diciembre de 2023.

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Total ingresos y Costos Financieros	<u>(2.803.168)</u>	<u>(7.259.310)</u>

Nota 26 - Otros Ingresos / Egresos

El detalle de los otros Ingresos / Egresos es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Utilidad en venta de Activo Fijo	74.706	53.730
Otros ingresos *	652.393	1.254.676
Total	727.099	1.308.406

- Corresponde principalmente a la recuperación de IVA de castigo incobrables 2023 y para el año 2024 corresponde al proceso de devolución de renta.

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otros egresos	(393.798)	(78.509)
Intereses y multas	31.805	(1.896)
Total	(361.993)	(80.405)

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Total Otros Ingresos y Egresos	365.106	1.228.001

Nota 27 - Diferencias en Cambio

El detalle de la diferencia en cambio es el siguiente:

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalente al efectivo	293.785	116.740
Obligaciones con bancos *	(7.259.362)	(2.884.620)
Diferencia de cambio proveedores	(836.824)	(332.525)
Total	(7.802.401)	(3.100.405)

- La diferencia más relevante está en las obligaciones con bancos, principalmente en la diferencia en cambio pagada (incluye pagos de financiamiento y línea de crédito, deuda estructurada por M\$5.584.894).

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda

El detalle del rubro activos y pasivos corrientes y no corrientes por tipo de moneda es el siguiente:

Rubro	Moneda	31.12.2024	Moneda	31.12.2023
		M\$		M\$
Activo corrientes				
Efectivo y equivalente al efectivo	USD	223.110	USD	32.028
Efectivo y equivalente al efectivo	CLP	906.185	CLP	2.820.960
Efectivo y equivalente al efectivo	EUR	2.561	EUR	6.326
Efectivo y equivalente al efectivo	BRL	391	BRL	-
Activo por impuestos corrientes	CLP	2.717.552	CLP	1.725.342
Otros activos financieros	EUR	14.022	EUR	-
Otros activos financieros	USD	1.521.303	USD	-
Otros activos financieros	CLP	6.214	CLP	-
Otros activos no financieros	UF	17.943	UF	16.194
Otros activos no financieros	CLP	247.904	CLP	547.021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	24.628.124	CLP	26.940.066
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	UF	7.868.769	UF	3.067.359
Inventarios	CLP	63.774.760	CLP	65.252.078
Total		101.928.838		100.407.374

Rubro	Moneda	31.12.2024	Moneda	31.12.2023
		M\$		M\$
Activo no corrientes				
Otros activos no financieros	UF	94.198	UF	93.933
Otros activos financieros	USD	677.203	USD	-
Otros activos financieros	CLP	2.766.659	CLP	2.238.529
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	UF	7.868.770	UF	15.502.340
Activos por derecho de uso	UF	67.165.139	UF	50.238.699
Propiedades, plantas y equipos	CLP	12.284.470	CLP	9.626.526
Activos por impuestos diferidos	CLP	-	CLP	4.837.239
Total		90.856.439		82.537.266

Nota 28 - Activos y Pasivos por Tipo de Moneda (continuación)

Rubro	Moneda	31.12.2024	Moneda	31.12.2023
		M\$		M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	12.593.423	CLP	19.469.490
Otros pasivos financieros	USD	50.200.712	USD	45.686.992
Otros pasivos financieros	UF	960.858	UF	-
Pasivos por arrendamientos	UF	3.039.757	UF	3.202.249
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	12.316.657	CLP	14.380.513
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	10.922.318	USD	12.777.293
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	1.919.166	UF	2.304.685
Otros pasivos no financieros	CLP	1.002.907	CLP	634.585
Total		92.955.798		98.455.807

Rubro	Moneda	31.12.2024	Moneda	31.12.2023
		M\$		M\$
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	CLP	1.997.535	CLP	1.118.096
Otros pasivos financieros	USD	6.442.645	USD	10.318.503
Otros pasivos financieros	UF	-	UF	32.623.600
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	UF	16.410.072	UF	15.480.764
Pasivos por Arrendamientos	UF	32.202.189	UF	-
Pasivos por impuestos diferidos	CLP	221.530	CLP	-
Total		57.273.971		59.540.963

Nota 29 - Segmentos de Operación

La Compañía considera como único componente la venta y comercializa al por menor y en gran escala materiales de construcción, decoración del hogar, además ofrece servicio de montaje. En este sentido, la naturaleza de los productos y servicios son similares y se diferencian por el canal de venta.

De acuerdo con los términos normativos, y en relación con las características del negocio, la Compañía considera que su información financiera revelada en un solo componente es adecuada debido a que las características económicas son similares, muestran un rendimiento financiero a largo plazo que es similar y la naturaleza de los productos y servicios también son similares diferenciados por los canales de ventas.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Nota 30 - Medioambiente

En Comercial K S.p.A. nos hemos propuesto como propósito principal “Materializar el sueño de vivir en un lugar mejor”. En ese contexto, uno de nuestros atributos, consiste en procurar ser sostenibles y respetar el medio ambiente. Somos conscientes de que Comercial K es parte de la cadena de valor de la industria en general, por lo que hemos decidido incorporar una cultura sostenible que nos permita medir nuestro impacto en el entorno, considerando la mirada de los grupos de interés e incorporar tecnologías que aporten al cuidado del medio ambiente.

Por ello, hoy nos encontramos en pleno proceso de desarrollo de una Estrategia de Sostenibilidad para la empresa. La estrategia busca establecer un marco de actuación para impactar de forma positiva en nuestro entorno mediante distintos objetivos específicos:

- Permear la cultura organizacional con un enfoque contributivo y movilizador hacia el desarrollo sostenible, según las últimas tendencias en Sostenibilidad.
- Vincular los lineamientos de Comercial K S.p.A. en torno a la Sostenibilidad.
- Generar mecanismos de reportabilidad y transparencia hacia los Grupos de Interés.
- Posicionar a la empresa frente a los grupos de interés como un actor que impulsa la Sostenibilidad.

La empresa para el 2024 y 2023 realizó un gasto de M\$ 158.434 y M\$ 112.920 respectivamente en materia medioambiental.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías**a) Juicios, contingencias**

Se reconocen al 31 de diciembre de 2024 los juicios que puedan tener un impacto importante, esto es sustentado según lo informado por nuestros abogados.

1- Caratulado: “GUERRERO/COMERCIAL K SPA.”

ROL: O-8312-2023

Tribunal: 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Demanda de despido injustificado y cobro de prestaciones, asociado a despido por falta de probidad e incumplimiento grave del contrato de trabajo, por marcar asistencias que no son efectivas.

Cuantía: \$7.525.306.-, más intereses, reajustes y costas, según el siguiente detalle:

- \$1.635.936.-, por indemnización sustitutiva aviso previo.
- \$3.271.872.-, por indemnización por años de servicio.
- \$2.617.498.-, por recargo legal del 80%.

Estado: Demanda notificada con fecha 18 de diciembre de 2023. Audiencia preparatoria fijada con fecha 22 de febrero de 2024.

Con fecha 21 de febrero, se reprograma audiencia preparatoria para el día 11 de abril de 2024.

Con fecha 11 de abril se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose la audiencia de juicio para el día 14 de octubre de 2024.

El 17 de diciembre de 2024 se rinde prueba en audiencia de juicio. Se encuentra pendiente la dictación de la sentencia.

Estimación contingencia: Moderado.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

a) Juicios, contingencias (continuación)

2- Caratulado: “SALINAS/COMERCIAL K SPA.”

ROL: T-1383-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Denuncia de tutela de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones deducida por supervisor de procesos despedido por la causal de necesidades de la empresa, que prestó declaración en la ACHS.

Cuantía: \$15.839.801.-, más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

Indemnización tutela: \$13.588.850.-

Recargo 30%: \$1.111.815.-

Devolución AFC: \$771.112.-

Proporcional bono semestral: \$230.978.-

Diferencias feriado: \$137.046.-

Estado: Demanda notificada con fecha 30 de mayo de 2024. Se cita audiencia preparatoria para el día 24 de julio de 2024.

Con fecha 24 de julio de 2024 se ofrece prueba en audiencia preparatoria, fijándose como fecha para la audiencia de juicio el día 25 de abril de 2025.

Estimación contingencia: Moderada.

3- Caratulado: “IPINCE/COMERCIAL K SPA”

ROL: T-2156-2024

Tribunal: 1º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago

Materia: Denuncia de tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido, daño moral y despido injustificado deducida por maestro marmolero despedido por la causal de necesidades de la empresa, fundado en afiliación a sindicato, denuncia a la Inspección del Trabajo (deducida por Sindicato) por baja de bonos y reprimendas.

Cuantía: \$48.289.679.- más reajustes, intereses y costas, según el siguiente detalle:

Estado: Demanda notificada con fecha 13 de agosto de 2024. Audiencia preparatoria se encuentra fijada con fecha 08 de noviembre de 2024.

Con fecha 08 de noviembre se ofrece prueba en audiencia preparatoria, y se fija audiencia de juicio para el día 02 de septiembre de 2025.

Estimación contingencia: Baja en lo relativo a la tutela y el daño moral. Alta en lo relativo al recargo legal y devolución de la AFC.

Nota 31 - Juicios, Contingencias y Garantías (continuación)

b) Garantías

A continuación, adjuntamos detalles de las boletas de garantías otorgadas al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023;

2024

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	105.849	-
Banco Itaú	291.835	-
Total M\$	397.684	-

c) Garantías

2023

Instituciones Financieras	Créditos contingentes	
	Directos M\$	Indirectos M\$
Banco de Crédito e Inversiones	1.896.485	-
Banco Santander	107.859	-
Banco Itaú	414.066	-
Totales M\$	2.418.410	-

Las boletas de garantías corresponden a operaciones en las que Comercial K SpA asegura al cliente que el proyecto se está cumpliendo o se cumplirá a cabalidad, se emiten principalmente por: 1. Fiel cumplimiento de la obra y 2. Correcta ejecución de la obra.

Nota 32 - Otros Gastos por Función

Detalle	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Indemnizaciones y gastos asociados al personal*	792.521	-
Total	792.521	-

*Estos montos corresponden a los costos asociados al plan de reestructuración llevado a cabo por la administración de Comercial K Spa, los que se registraron de acuerdo con NIC 37 (ver nota 3.17). En 2023 no existieron gastos asociados a una reestructuración que cumpliera con lo que dicta la norma.

Nota 32 - Otros Gastos por Función (continuación)

Durante el año 2024, producto de la baja actividad del sector inmobiliario, la administración presentó al Directorio un plan de Reestructuración y Eficiencia. El plan detalló, entre otras cosas, lo siguiente:

- (i) las actividades y negocios, implicadas;
- (ii) los principales servicios y cargos afectados;
- (iii) localización, función y número aproximado de empleados que habrán de ser indemnizados por la rescisión de sus contratos;
- (iv) los desembolsos que se llevarán a cabo; y
- (v) las fechas en las que el plan será implementado

Los montos asociados al plan de reestructuración de personal, llevado a cabo por la administración de Comercial K, fueron registrados en la cuenta "Otros gastos por función" de acuerdo a NIC 37.

Nota 33 - Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2024 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos a los señalados en esta nota, ya sea de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes Estados Financieros.